

FONDAZIONE CASA PROTETTA
G.B. PLATTIS - ONLUS



RELAZIONE DI MISSIONE 2022

BILANCIO DI ESERCIZIO 2022: RELAZIONE DI MISSIONE

(redatta ai sensi del D.Lgs 117/2017 e del D.M. 5 marzo 2020)

Il **Bilancio relativo all'Esercizio 2022** della Fondazione PLATTIS è costituito dallo **Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione**, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 177/2017. Tali documenti sono redatti secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. n. 117/2020, i modelli di cui al D.M. 5 marzo 2020 e, ove compatibili, secondo le previsioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile in tema di bilancio societario, nonché secondo i principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità, in particolare gli OIC n. 35; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio. Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine previsto dal Modello Ministeriale sopra richiamato.

PUNTO 1

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE	
Denominazione	Fondazione "Casa Protetta G.B. Plattis – ONLUS"
Sede in	Cento (FE), via Vicini n. 5
Codice Fiscale	81000050385
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	(In attesa di iscrizione – pende il parere UE sul regime fiscale delle Fondazioni ONLUS)
Partita Iva	01177290382
Forma Giuridica	FONDAZIONE
Attività di interesse generale prevalente	Attività di assistenza di persone anziane non autosufficienti, attività ricompresa nell'art.10 lett. a) del D.Lgs. n. 460/1997. Attività di interesse generale di cui alla lettera c) dell'art. 5 del D. Lgs. n. 117/2017.
Codice ATECO	87.30.00
Rete associativa cui l'ente aderisce	Iscritta all'Unione Nazionale Enti di Beneficenza ed Assistenza (UNEBA)
Data di chiusura dell'esercizio	31/12/2022

La **Fondazione "Casa Protetta G. B. Plattis - ONLUS"** (di seguito abbreviata in "Fondazione Plattis"), è una Fondazione di diritto privato, regolata dalle norme del Codice Civile in materia di Fondazioni. Fondata nel 1901, fu eretta in Ente Morale con R.D. 3 agosto 1908; trae la sua origine da un'iniziativa della Società Operaia Maschile, della Società dei Reduci delle Patrie Battaglie e dell'Amministrazione della Cassa di Risparmio di Cento, che si unirono allo scopo di aprire un "ricovero per vecchi ed impotenti al lavoro che incominciò a funzionare il 1° gennaio 1901 e venne intitolato al Re Umberto I. L'Ente ha personalità giuridica di diritto privato ai sensi degli articoli 14 e seguenti del Codice Civile e non ha finalità di lucro. Essa è iscritta nel Registro Regionale delle ONLUS al n. 353 – data iscrizione 2/7/2003, ed è Persona Giuridica riconosciuta con D.P.G.R. n. 1057 del 29/11/1994, iscritta nel relativo Registro presso il Tribunale di Ferrara al num. 256.

La Fondazione Plattis è un Ente che ha come scopo essenziale *"L'assistenza di persone anziane, con preferenza quelle residenti nel territorio di riferimento dell'A.S.L. territoriale."* (art. 2 dello Statuto) e che quindi ha finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, che rientrano di fatto nelle previsioni di cui alla **lettera c) dell'art. 5 del D. Lgs. 117/2017**, ovvero le prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni.

Alla Fondazione al momento si applica il regime fiscale proprio delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (D.Lgs. n. 460/1997, art. 150 del T.U.I.R. e art. 20-bis del DPR 600/1973): tale disciplina fiscale continuerà a rimanere in vigore fino al termine di cui all'art. 104, comma 2° del D.Lgs. n. 117/2017.

La sede in cui si svolge l'attività sopra menzionata è in **Cento (FE), via Vicini n. 5.**

PUNTO 2

La Fondazione è amministrata da un **Consiglio di Amministrazione**, in carica per il quadriennio che va dal 1° giugno 2019 fino all'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2022; il Consiglio di Amministrazione è composto da:

Andrea Pirani – **Presidente**

Federica Salvi – **Vice Presidente** (nomina del Comune di Cento)

Fabio Accorsi – **Consigliere** (nomina della Fondazione Cassa Di Risparmio di Cento)

Sandro Balboni – **Consigliere**

Giovanni Govoni – **Consigliere**

A seguito della definitiva adozione del nuovo statuto della Fondazione, avvenuta con verbale di Consiglio di Amministrazione del 7 marzo 2022, e ratificata con determinazione della Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale "Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni" n. 6875 del 13 aprile 2022, non è più presente alcun organo assembleare.

Coloro che sostengono l'attività della Fondazione con contributi economici o di volontariato, che prima erano riuniti nell'assemblea degli aderenti e benemeriti, vengono ora definiti rispettivamente sostenitori oppure benefattori, ai sensi dell'art. 13 del vigente Statuto.

Sempre a seguito dell'adozione del nuovo Statuto, ed in ossequio alla normativa sugli Enti del Terzo Settore, la Fondazione nel corso del 2022 si è dotata di un **Organo di Controllo**, previsto dall'art. 14 del vigente Statuto, che si è costituito nella forma di **Collegio Sindacale**, così composto:

Paolo Pirazzi – **Presidente del Collegio Sindacale**

Maria Letizia Lo Bello Mazzanti – **Sindaco Effettivo**

Luca Padovani – **Sindaco Effettivo**

Stefano Bonazzi – **Sindaco Supplente**

Manuela Grandi – **Sindaco Supplente**

L'Organo di Controllo, costituito dal Collegio Sindacale:

- vigila sull'osservanza della legge, dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- vigila sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento;
- esercita compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità istituzionali dell'Ente;
- esamina i bilanci ed i rendiconti gestionali, e compie almeno trimestralmente tutte le verifiche necessarie per accertare il regolare andamento della gestione dell'Ente;
- attesta che lo stato patrimoniale, il rendiconto gestionale, la Relazione di Missione ed il Bilancio Sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida tempo per tempo in vigore; il Bilancio Sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto.

Il Collegio Sindacale svolge anche la **funzione di Revisione Legale dei Conti** ai sensi di Legge e di Statuto, al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 31 del D. Lgs 117/2017.

La Fondazione è altresì dotata di un **Organismo di Vigilanza** in applicazione del D.Lgs. n. 231/2001, nella persona dell'avv. Daniela Sandri del foro di Ferrara, e di un **RPD per la normativa sulla privacy**, dott.ssa Roberta Monari.

PUNTO 3

Si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile. Il Rendiconto Gestionale, lo Stato Patrimoniale, così come la presente Relazione di

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

Missione, sono stati redatti in Euro o, in alcune tabelle, arrotondati all'unità di Euro, secondo quanto disposto dal Codice Civile.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Si dichiara altresì che lo Stato patrimoniale, il Rendiconto Gestionale e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Relazione di Missione sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale sono stati utilizzati gli schemi fissi di cui al D.M. 5 marzo 2020, pubblicato in G.U. serie generale n. 102 del 18/4/2020.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del D.Lgs. n. 117/2019, del D.M. 5/3/2020 e del Codice Civile, e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Come previsto dal modello ministeriale, nello Stato Patrimoniale non è prevista l'indicazione esplicita di alcun fondo di ammortamento, pertanto tutti gli ammortamenti sui beni patrimoniali, che vengono effettuati con criteri civilistici standard, e con le percentuali di cui infra al punto n. 4, sono stati sottratti direttamente dalla rispettiva voce dell'attivo dello stato patrimoniale a cui afferiscono: pertanto tali voci sono riportate al netto degli ammortamenti.

Rispetto al modello ministeriale di bilancio, approvato con D.M. 5 marzo 2020, si segnala quanto segue:

VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE - MODELLO MINISTERIALE	
ATTIVO:	
SEZIONE A) "Quote associative o apporti ancora dovuti"	Voce non compilata, non vi sono associati né promesse di apporti da parte di associati / fondatori
SEZIONE B) "Immobilizzazioni" parte I: immobilizzazioni immateriali	Sono presenti costi per manutenzioni straordinarie, e per hardware, quindi si sono utilizzate solo la voce n. 1) e 7), non compilate perché non presenti tutte le altre sottovoci;

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

SEZIONE B) "Immobilizzazioni" parte II: immobilizzazioni materiali	Nessuna voce omessa
SEZIONE B) "Immobilizzazioni" parte III: immobilizzazioni finanziarie	<ul style="list-style-type: none"> - omessa la voce 1) con tutte le sue sottovoci in quanto non si detengono partecipazioni; - omessa la voce 2) in quanto non si hanno imprese collegate né controllate, ed i crediti verso altri soggetti sono stati inseriti nell'attivo circolante in quanto non costituenti immobilizzazioni; - Utilizzata solo la voce 3), per partecipazioni detenute sotto forma di immobilizzazione finanziaria e per titoli a garanzia del fondo patrimoniale richiesto dalla Regione per le Persone Giuridiche
SEZIONE C) "Attivo circolante", parte I: Rimanenze	Utilizzata solo la voce 4), le altre voci risultano inapplicabili vista l'attività della Fondazione
SEZIONE C) "Attivo circolante", parte II: Crediti	<ul style="list-style-type: none"> - omesse le sottovoci 2), 4), 5), 6), 7) ed 8) in quanto non si hanno crediti verso i soggetti indicati; - omessa la sottovoce 11): assenza di imposte anticipate non ricomprese nei crediti tributari voce 9)
SEZIONE C) "Attivo circolante", parte III: Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Sezione non compilata, in quanto non si hanno partecipazioni o titoli di alcun tipo
SEZIONE C) "Attivo circolante", parte IV: disponibilità liquide	Omessa la sottovoce 2), non si hanno assegni in deposito nell'attivo
SEZIONE D) "Ratei e risconti attivi"	Utilizzata interamente, suddivisa in due sottovoci di ratei e risconti
PASSIVO:	
SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte I: fondo di dotazione	Indicazione del capitale di dotazione dell'Ente
SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte II: patrimonio vincolato	Utilizzate le voci 2) e 3), in quanto non si hanno riserve statutarie rientranti nella voce 1)
SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte III: patrimonio libero	Utilizzata solo la voce 2), in quanto non si hanno riserve di utili né altri fondi da indicare alla voce residuale 3)

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte IV: Avanzo / disavanzo d'esercizio	Utilizzata, esprime il risultato netto dell'esercizio così come rinveniente dal Rendiconto di Gestione
SEZIONE B) "Fondi per rischi ed oneri"	Utilizzata solo la voce 3), "altri", con valorizzazione del "Fondo svalutazione crediti", compilate a zero le altre voci
SEZIONE C) "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	Voce utilizzata, suddivisa in sottovoci distinguendo i fondi TFR in azienda e presso tesoreria INPS
SEZIONE D) "Debiti"	- omesse le voci 2), 3,) 4), 5), 6), 8) in quanto non si hanno debiti nei confronti dei soggetti indicati;
SEZIONE E) "Ratei e risconti passivi"	Suddivisa in due sotto-voci: ratei passivi e rateo passivo ferie non godute
VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE - MODELLO MINISTERIALE	
ONERI E COSTI:	
SEZIONE A) "Costi ed oneri da attività di interesse generale"	Voce n. 6), "accantonamenti per rischi ed oneri", non presente, in quanto non sono stati effettuati accantonamenti di questo tipo: gli accantonamenti per rischi di insoluto sono stati inseriti nella sez. D): costi ed oneri da attività finanziarie. Voci nn. 9) e 10): inserite ex-novo in ossequio al principio contabile OIC n. 35 per dar conto degli accantonamenti / utilizzi di fondi destinati dall'Organo Amministrativo e/o da privati (donazioni con vincolo di destinazione).
SEZIONE B) "Costi ed oneri da attività diverse"	Sezione non compilata, in quanto non si svolgono attività diverse dall'attività principale di interesse generale
SEZIONE C) "Costi ed oneri da attività di raccolta fondi"	Sezione non compilata, in quanto non si sono sostenuti costi od oneri per attività di raccolta fondi
SEZIONE D) "Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali"	Nessuna voce omessa

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

SEZIONE E) "Costi ed oneri di supporto generale"	Sezione non compilata, in quanto, svolgendo unicamente l'attività principale di interesse generale, tali costi sono stati ricompresi nella sezione "A".
PROVENTI E RICAVI:	
SEZIONE A) "Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale"	Non compilati i punti 2 e 3 in quanto non vengono svolte attività mutuali nei confronti degli associati, né prestazioni o cessioni agli associati
SEZIONE B) "Ricavi, rendite e proventi da attività diverse"	Sezione non compilata, in quanto non si svolgono attività diverse dall'attività principale di interesse generale
SEZIONE C) "Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi"	Mantenuta unicamente per l'anno precedente, nel 2023 non si sono avuti ricavi di questa tipologia.
SEZIONE D) "Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali"	Non compilati i punti 2, 3 e 4 in quanto non vi sono ricavi da indicare in quelle voci
SEZIONE E) "Proventi di supporto generale"	Sezione non compilata, in quanto non si è realizzato alcun provento di supporto generale
IMPOSTE:	
Nella sezione finale imposte sono state collocate le imposte dirette pagate dalla Fondazione, ovvero IRAP ed IRES, secondo i più recenti orientamenti dottrinali in materia.	

PUNTO 4

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni.

Come noto, nello Stato Patrimoniale degli Enti del Terzo Settore non sono previsti i Fondi di Ammortamento al passivo, pertanto le immobilizzazioni materiali vengono iscritte all'attivo al netto dei fondi di ammortamento. Si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio sono state eseguite le seguenti rivalutazioni:

- fabbricati strumentali: valore dei fabbricati **euro 4.011.512** a seguito dell'ultima rivalutazione effettuata nel 2008; il valore iscritto in bilancio alla voce B), II), 1), a)+b) è riportato al netto dei relativi ammortamenti, come prescritto dalla normativa sul bilancio degli ETS;
- altre immobilizzazioni materiali: nel 2011 è stato fatto l'inventario dei cespiti, eliminando i beni inutilizzabili, obsoleti o guasti, da allora viene costantemente aggiornato con

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

l'eliminazione dei cespiti dismessi negli anni successivi; anche in questo caso in bilancio alle voci B), II), 2)+3)+4) è al netto degli ammortamenti.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Vengono ammortizzati unicamente i beni acquistati a partire dall'esercizio 2002, gli acquisti precedenti sono stati considerati totalmente ammortizzati, mediante iscrizione del controvalore nell'apposito fondo. Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali. Nel corso dell'esercizio 2022 non sono stati venduti beni immobili. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Si da atto che a decorrere dall'esercizio 2002, in ragione dello stato di manutenzione delle immobilizzazioni in parola, è stata rivista la stima iniziale relativa alla loro vita utile che si ritiene essere incrementata con la conseguenza che l'aliquota di ammortamento da applicare al costo storico è stata assunta in misura ridotta rispetto ai coefficienti tabellari. [cfr. D.M. 31/12/1988 gruppo 21 – servizi sanitari] pari al 50%.

AMMORTAMENTI INDIRETTI	%
Immobili e fabbricati	1,5%
Automezzi	10%
Attrezzature, apparecchi e macchinari specifici	6,25%
Macchine d'ufficio e apparecchiature elettroniche	10%
Mobili e arredi	5%
AMMORTAMENTI DIRETTI	%
Manutenzioni straordinarie	20%

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti a cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi. Le spese per manutenzioni straordinarie sono poste nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce immobilizzazioni immateriali, B), I, 1) (v. infra punto 5).

Come sopra specificato, le immobilizzazioni materiali sono state iscritte nello stato patrimoniale al netto dei relativi fondi di ammortamento

PUNTO 5

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

Nello Stato Patrimoniale, parte "Attivo", voce B), I), 1) "costi di impianto ed ampliamento" si può ritrovare una singola sottovoce a) "**manutenzioni straordinarie**": in tale capitolo di bilancio vengono inserite le spese di manutenzione straordinaria effettuate sui beni che costituiscono il patrimonio della Fondazione:

Conto:	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Manutenzioni straordinarie	Bilancio di Apertura		98.778,21		98.778,21
	giroconto	rettifica per riconciliazione quote amm.to 2019/2020/2021		941,55	97.836,66
	Fatt. acquisto n.d.	Manutenzione per Rottura Tubature Bagno Cucina / Corridoio	1.045,00		98.881,66
	Fatt. acquisto n.d.	Intervento idraulico su perdita a rete idrica - Rottura occulta	10.450,00		109.331,66
	Ammortamento immobilizzazioni			38.283,87	71.047,79
	Bilancio di Chiusura			71.047,79	

In quanto trattasi di immobilizzazioni immateriali, esse vengono ammortizzate nella misura ordinaria del 20% all'anno. Non si sono riscontrati costi di sviluppo.

PUNTO 6

Debiti di durata residua superiore a 5 anni al 31.12.2022: sono costituiti dai seguenti tre mutui ipotecari, rinvenibili nello stato patrimoniale alle voci D), 1), a.2), a.3), a.4):

Rif.	DATA STIPULA	DESTINAZIONE	SCADENZA ULTIMA RATA	CAP. RESIDUO al 31.12.2022
60022583	25/01/2007	Ripianam. Disavanzo	dic-2027	66.251,96 €
60032810	10/01/2012	Ristrutt. Casa Protetta	lug-2032	140.599,47 €
685/7742807	30/03/2022	Lavori a fabbricato	feb-2032	246.434,60 €

Debiti assistiti da garanzie reali: sono costituiti dai seguenti quattro mutui ipotecari, tre dei quali coincidenti con quelli della precedente tabella, rinvenibili nello stato patrimoniale alle voci D) 1) a.1) a.2), a.3), a.4):

Rif.	DATA STIPULA	DESTINAZIONE	SCADENZA ULTIMA RATA	CAP. RESIDUO al 31.12.2022
60038761	01/07/2015	Lavori post-terremoto	giu-2025	34.414,63 €
60022583	25/01/2007	Ripianam. Disavanzo	dic-2027	66.251,96 €
60032810	10/01/2012	Ristrutt. Casa Protetta	lug-2032	140.599,47 €
685/7742807	30/03/2022	Lavori a fabbricato	feb-2032	246.434,60 €

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

Ciascuno dei sopra elencati mutui è garantito da ipoteca a favore della Banca "CREDITO EMILIANO SPA", sul fabbricato strumentale sede dell'attività istituzionale, sito in Comune di Cento (FE) via Vicini n. 5.

Il totale dei debiti esigibili **oltre** l'esercizio successivo è pari ad **euro 430.272,75** e corrisponde al residuo debito in linea capitale dei mutui in essere.

PUNTO 7

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza temporale, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi e sono così composti:

- **ratei attivi:** di seguito si inserisce la tabella riepilogativa delle voci e movimenti contabili che compongono i ratei attivi 2022, di fatto sono somme da ricevere, di competenza del 2022 e che verranno ricevuti nel corso del 2023:

Conto:	Data Registrazione	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Ratei attivi	01/01/2022	Bilancio di Apertura		682,00		682,00
	01/01/2022	giroconto	rettifica per riconciliazione		682,00	0,00
	31/12/2022	Credito / Ricavo	Credem Interessi attivi c/c 0560554-4 al 31/12/22	169,22		169,22
	31/12/2022	Bilancio di Chiusura			169,22	

- **risconti attivi:** si tratta principalmente di rettifiche di bilancio per pagamenti di servizi e prodotti di competenza di più esercizi o con scadenze annuali non coincidenti con l'esercizio.

Conto:	Data Registrazione	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Risconti attivi	01/01/2022	Bilancio di Apertura		11.986,34		11.986,34
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.899/ del 3/6/2021- Dal 4/6/2021 al 3/6/2022		356,94	11.629,40
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.419/ del 18/3/2021- Dal 6/3/2021 al 5/3/2022		24,90	11.604,50
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.1305/ del 31/8/2021- Dal 1/9/2021 al 31/8/2022		1.491,29	10.113,21
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.419/ del 18/3/2021- Dal 21/3/2021 al 20/3/2022		43,29	10.069,92
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.1929/ del 17/12/2021- Dal 1/1/2022 al 31/12/2022		738,00	9.331,92
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	Antemed S.r.l. - Prot. n.100/A del 11/3/2021- Dal 1/2/2021 al 31/1/2022		207,23	9.124,69
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	GENNARI ALESSANDRO - Prot. n.145/A del 9/4/2021- Dal 14/3/2021 al 13/3/2022		120,33	9.004,36
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.31/A del 26/1/2021- Dal 11/1/2021 al 10/1/2022		30,80	8.973,56
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.358/A del 3/9/2021- Dal 26/8/2021 al 25/8/2022		301,02	8.672,54
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.406/A del 7/10/2021- Dal 27/9/2021 al 26/9/2022		539,47	8.133,07
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	CULLIGAN ITALIANA SPA - Prot. n.337/A del 10/8/2021- Dal 1/7/2021 al 30/6/2022		75,57	8.057,50

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

Conto:	Data Registrazione	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	GRENKE LOCAZIONE SRL - Prot. n.530/A del 30/12/2021- Dal 1/1/2022 al 31/1/2022		432,87	7.624,63
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.409/A del 11/10/2021- Dal 26/8/2021 al 25/8/2022		792,13	6.832,50
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	GRENKE LOCAZIONE SRL - Prot. n.531/A del 30/12/2021- Dal 1/1/2022 al 31/12/2022		334,08	6.498,42
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	GENNARI ALESSANDRO - Prot. n.412/A del 11/10/2021- Dal 31/10/2021 al 30/10/2022		1.215,32	5.283,10
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	rrWeb.it di Roberto Rigon - Prot. n.95/A del 8/3/2021- Dal 20/3/2021 al 20/3/2022		97,17	5.185,93
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	rrWeb.it di Roberto Rigon - Prot. n.379/A del 13/9/2021- Dal 12/9/2021 al 20/3/2022		86,23	5.099,70
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	LABORATORIO ANALISI SALVI S.R.L. - Prot. n.251/A del 21/6/2021- Dal 1/6/2021 al 31/5/2022		1.563,33	3.536,37
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.516/A del 16/12/2021- Dal 3/12/2021 al 2/12/2022		1.010,76	2.525,61
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.468/A del 22/11/2021- Dal 10/11/2021 al 9/11/2022		627,72	1.897,89
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.467/A del 22/11/2021- Dal 16/11/2021 al 15/11/2022		518,82	1.379,07
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	MULTICOPIA e ARREDA UFFICIO s.r.l. - Prot. n.513/A del 16/12/2021- Dal 1/12/2021 al 28/2/2022		672,29	706,78
	01/01/2022	Rettifica Bilancio	De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.415/A del 12/10/2021- Dal 30/11/2021 al 27/2/2022		706,78	0,00
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.493/ del 6/3/2022- Dal 6/3/2022 al 5/3/2023	24,90		24,90
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.937/ del 3/6/2022- Dal 3/6/2022 al 2/6/2023	151,53		176,43
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.493/ del 6/3/2022- Dal 21/3/2022 al 20/3/2023	43,29		219,72
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.508/ del 3/1/2022- Dal 12/1/2022 al 11/1/2023	20,70		240,42
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	Prima Nota n.2162/ del 27/12/2022- Dal 1/1/2023 al 31/12/2023	369,00		609,42
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	Antemed S.r.l. - Prot. n.167/A del 11/4/2022- Dal 1/2/2022 al 31/1/2023	207,23		816,65
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	KEMJOS S.R.L.S. - Prot. n.438/A del 3/10/2022- Dal 1/3/2022 al 28/2/2023	133,36		950,01
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	KEMJOS S.R.L.S. - Prot. n.178/A del 14/4/2022- Dal 1/3/2022 al 28/2/2023	133,36		1.083,37
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	Sandri Daniela - Prot. n.576/A del 23/12/2022- Dal 1/1/2023 al 31/12/2025	10.922,08		12.005,45
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.56/A del 7/2/2022- Dal 20/1/2022 al 19/1/2023	58,52		12.063,97
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.395/A del 5/9/2022- Dal 24/8/2022 al 23/8/2023	298,48		12.362,45
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	GENNARI ALESSANDRO - Prot. n.148/A del 29/3/2022- Dal 14/3/2022 al 13/3/2023	120,33		12.482,78
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.435/A del 3/10/2022- Dal 19/9/2022 al 18/9/2023	523,43		13.006,21

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

Conto:	Data Registrazione	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	GRENKE LOCAZIONE SRL - Prot. n.577/A del 23/12/2022- Dal 1/1/2023 al 31/1/2023	432,87		13.439,08
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	GRENKE LOCAZIONE SRL - Prot. n.581/A del 27/12/2022- Dal 1/1/2023 al 31/12/2023	334,08		13.773,16
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	GENNARI ALESSANDRO - Prot. n.476/A del 18/10/2022- Dal 31/10/2022 al 30/10/2023	1.215,32		14.988,48
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	rrWeb.it di Roberto Rigon - Prot. n.120/A del 14/3/2022- Dal 20/3/2022 al 20/3/2023	122,71		15.111,19
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.582/A del 27/12/2022- Dal 3/12/2022 al 2/12/2023	1.302,76		16.413,95
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.525/A del 22/11/2022- Dal 10/11/2022 al 9/11/2023	627,72		17.041,67
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.525/A del 22/11/2022- Dal 15/11/2022 al 14/11/2023	701,52		17.743,19
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	MULTICOPIA e ARREDA UFFICIO s.r.l. - Prot. n.569/A del 19/12/2022- Dal 1/12/2022 al 28/2/2023	690,43		18.433,62
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	INFOCAMERE SOC.CONSORTILE CAMERE COMMERCIO - Prot. n.547/A del 7/12/2022- Dal 9/1/2023 al 9/1/2026	237,90		18.671,52
	31/12/2022	Rettifica Bilancio	De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.462/A del 11/10/2022- Dal 30/11/2022 al 27/2/2023	706,78		19.378,30
	31/12/2022	Bilancio di Chiusura			19.378,30	

I ratei e risconti passivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza temporale, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi e sono così composti:

- **ratei passivi:** trattasi di spese che vengono sostenute nel corso dell'esercizio ma sono relative all'esercizio precedente, come ad esempio gli interessi passivi sullo scoperto di conto corrente ultimo trimestre dell'anno, o rate di mutui che scadono a gennaio dell'anno successivo ma sono di competenza dell'anno precedente, per un totale di 5.413,97 euro.

Tabella ratei passivi:

Conto:	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Ratei passivi	Bilancio di Apertura			3.667,70	3.667,70
	Pagamento	Mutuo nr.22853 rata nr.29	1.248,22		2.419,48
	Mutui passivi	Mutuo nr.7658259	37,12		2.382,36
	Mutui passivi	Mutuo nr.32810 Rata nr.20	1.676,50		705,86
	Pagamento	Credem Competenze da C/C	93,56		612,30
	Pagamento	Credem Competenze da C/C	53,95		558,35

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

giroconto	Credem Interessi passivi maturati al 31/12/2021	479,56	78,79
Costo / Debito	Credem interessi debitori 1° trimestre c/c 0560554-4	35,87	114,66
Mutui passivi	giroconto Interessi rata n° 41 mutuo 8960	78,79	35,87
Costo / Debito	Credem c/anticipi commissioni disp. fondi 4° trim.2022	27,50	63,37
Costo / Debito	Interessi debitori c/c anticipazione	184,92	248,29
Costo / Debito	Interessi debitori c/c anticipazione	2,11	250,40
Costo / Debito	Interessi debitori c/c anticipazione	2,53	252,93
Ratei e Risconti	Govoni Paolo saldo prestazioni 2022	600,00	852,93
Rettifica Bilancio	Commissioni seda attivo dal 1/10/2022 al 31/12/2022	0,11	853,04
Rettifica Bilancio	Commissioni seda passivo dal 1/10/2022 al 31/12/2022	0,15	853,19
Rettifica Bilancio	Interessi 22° rata mutuo n°060032810 Dal 9/7/2022 al 8/1/2023	2.528,17	3.381,36
Rettifica Bilancio	Interessi 31° rata mutuo 060022853 Dal 1/7/2022 al 31/12/2022	1.099,84	4.481,20
Rettifica Bilancio	Interessi 4° rata mutuo n°007742807 dal 11/12/2022 al 10/1/2023	626,02	5.107,22
Rettifica Bilancio	HERA S.p.A. - Prot. n.89/A del 13/2/2023- Dal 23/12/2022 al 24/1/2023	306,70	5.413,92
Bilancio di Chiusura		5.413,92	

- **risconti passivi:** non presenti

PUNTO 8

In questo punto si illustrano le movimentazioni delle voci del patrimonio netto, e precisamente:

- voce A), I), 1) "**capitale netto della Fondazione**": l'unico movimento riguardante questa voce è la diminuzione di € 24.571,32 rispetto al 2021, corrispondenti al disavanzo dell'esercizio 2021;
- voce A), II), 3), a) "**Fondi vincolati destinati da Enti (ante 2020)**": movimentata unicamente con la quota di ammortamento immobilizzazioni di competenza, per € 16.241,84 – in tale voce sono iscritte a bilancio le somme ricevute da Enti prima del 2020 in quanto per decisione dell'Organo di Controllo, nel 2021 tali importi sono stati inseriti direttamente nei proventi, e dal 2022 sono invece più correttamente inseriti nella nuova sottovoce c) "**Riserve vincolate destinate da terzi**", come previsto dai più recenti principi contabili (v. OIC n. 35), secondo i quali le somme ricevute da terzi come donazioni con vincolo di destinazione vanno inserite in questa voce di riserve e, quando vengono utilizzate secondo la destinazione impressa dal donante, si storna il relativo importo da tale fondo: la somma stornata andrà inserita nel Rendiconto di Gestione alla nuova voce A, 10) "**Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali**", sottovoce a), "**Utilizzo riserve vincolate di terzi**", con segno negativo, in quanto di fatto rappresentano un "minor costo", per un importo pari alla quota di ammortamento del bene acquistato con la donazione destinata. Nella sostanza infatti se la Fondazione acquista un bene utilizzando somme ricevute per donazione, se da un lato deve ammortizzare il bene secondo i normali criteri civilistici, parametrati alla sua vita utile, dall'altro

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

non ha sostenuto alcun costo, ma aveva creato precedentemente l'apposita prescritta riserva di patrimonio con le somme ricevute in donazione. Ecco le tabelle relative, con i dettagli delle movimentazioni:

Conto:	Causale	Dare	Avere	Saldo
Fondi vincolati destinati da Enti (ante 2020)	Bilancio di Apertura		156.807,88	156.807,88
	Ammortamento immobilizzazioni	16.241,84		140.566,04
	Bilancio di Chiusura	140.566,04		
Fondi vincolati destinati da privati (ante 2020)	Bilancio di Apertura		22.631,58	22.631,58
	Rettifica quota amm. 2020 macc.da fondi vincolati offerte destinate		5.775,12	28.406,70
	Rettifica quota amm. 2021 macc.da fondi vincolati offerte destinate		21.841,70	50.248,40
	Costo centrale term. Anno 2022	3.060,03		47.188,37
	Riconciliaz. Quote centrale termica coperte da contributo anni precedenti	7.557,53		43.382,07
	Ammortamento immobilizzazioni	3.806,30		35.824,54
	Bilancio di Chiusura	35.824,54		
Riserve vincolate destinate da terzi	Contributi vincolati		1.350,00	1.350,00
	Contributi vincolati		1.329,80	2.679,80
	Contributi vincolati		2.000,00	4.679,80
	Contributi vincolati		1.929,20	6.609,00
	Contributi vincolati		1.929,20	8.538,20
	Contributi vincolati		1.929,20	10.467,40
	Contributi vincolati		3.972,50	14.439,90
	Contributi vincolati		1.929,20	16.369,10
	Incasso Fond.CRC		20.000,00	36.369,10
	Contributi vincolati		1.929,20	38.298,30
	giroconto		496,29	37.802,01
	Bilancio di Chiusura		37.802,01	

Come si può vedere dalla tabella suesposta, le variazioni riguardano di fatto la riconciliazione dei vari conti esistenti al 2020 tra i contributi ricevuti e gli ammortamenti effettuati: la necessità è dipesa da un lato per riconciliare gli ammortamenti relativi alle offerte pervenute nel 2020 e 2021 che non erano stati eseguiti correttamente sul fondo corrispondente (e che ritroveremo nelle sopravvenienze passive), dall'altro per eccessivi ammortamenti effettuati sul fondo per il contributo di rifacimento della centrale termica.

A tal proposito si tenga presente che la Fondazione CrCento aveva destinato un contributo a titolo di rifacimento della C.T. di euro 30.600,32 a fronte di una spesa di euro 37.820 che è stata posta nell'attivo circolante alla voce acconto rifacimento C.T.: dopodiché nel corso degli esercizi dal 2017 in poi è stato inserito a costo l'intero importo della rata decennale di ammortamento (3.782) mentre sarebbe più correttamente dovuto essere imputata a costo solo la quota non coperta dal contributo della Fondazione (ovvero euro 721,97). Pertanto troveremo

la riconciliazione di tali quote di ammortamento effettuate in eccesso tra le sopravvenienze attive del bilancio.

PUNTO 9

Per quanto riguarda l'indicazione di impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche, vedasi il punto 12 che contiene la puntuale elencazione dei contributi liberali ricevuti e delle relative destinazioni, già realizzate nel corso dell'esercizio 2022.

PUNTO 10

Non sono presenti in bilancio debiti per erogazioni liberali condizionate.

PUNTO 11

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

INTRODUZIONE

Il CaseMix nel 2022 è stato fissato in euro 47,73 per la componente a carico del Fondo Regionale per la Non Autosufficienza, la quota a carico dell'ospite è stata confermata in euro 50,05. Mentre il Case-Mix nel suo andamento annuale ha ricevuto qualche piccolo incremento negli ultimi anni (pur trattandosi di misure straordinarie e quindi ad oggi non strutturali), per contro la quota a carico dell'ospite è invariata dal 2016, anno in cui peraltro aveva subito un aumento di soli 0,55 euro (ammontava ad euro 49,50 fin dal 2011). Di fatto tale quota a carico dell'ospite è sostanzialmente immutata da oltre 10 anni.

Purtroppo l'impossibilità di adeguare la tariffa anche solo al puro andamento dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, per poter rispondere al fortissimo aumento dei costi avutosi nel 2022 (principalmente dovuto all'enorme aumento della spesa per energia elettrica e riscaldamento), ha reso inevitabile il disavanzo maturato al termine dell'esercizio.

Una gestione economico-finanziaria libera dai vincoli dell'accreditamento avrebbe richiesto sicuramente, in corso d'anno, un aumento della tariffa a carico dell'ospite di almeno 5€/gg., in linea con l'aumento ISTAT anzidetto, da mantenere anche per l'esercizio successivo. Ma purtroppo ciò non è possibile: si auspica quindi che la Regione Emilia-Romagna provveda, già nel corso del 2023, ad aggiornare le tariffe per i servizi socio-assistenziali accreditati, la questione non è più ulteriormente rinviabile.

Ecco il quadro riassuntivo della tariffa per giornata di assistenza per ospite, confrontato con il 2021:

TABELLA CONFRONTO ANDAMENTO CASEMIX 2021 E 2022 (in euro)

VOCI CHE COMPONGONO LA RETTA	Anno 2021	Anno 2022	Variazione
Retta a carico ospite	50,05	50,05	Invariato
"Case-mix" base di struttura, a carico FRNA	37,04	39,43	+ 2,39
Contributo aggiuntivo straord., a carico FRNA	1,91	3,00	+ 1,09
Quota "gestioni particolari", a carico FRNA	5,30	5,30	Invariato
Totale retta	94,30	97,78	+3,48

Analisi di dettaglio delle voci che compongono gli ONERI E COSTI:

A) ONERI E COSTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE, analisi delle voci che hanno presentato le variazioni più significative

- Voce A), 1) "**Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**": la variazione maggiormente significativa nel capitolo di spesa è b), 4) "**Covid-19**", che nel 2022 è **calata di circa 21.000 euro** rispetto al 2021, principalmente in quanto i prezzi dei DPI sono risultati inferiori e si è avuto in generale meno necessità del loro utilizzo, sia rispetto al 2021 sia soprattutto rispetto all'inizio dell'emergenza pandemica del 2020: si è meglio parametrata la necessità dei DPI e meglio gestito il loro approvvigionamento; non sono state necessarie inoltre sanificazioni aggiuntive specifiche in struttura da parte di Consorzio Innova;
- la voce A), 1), a) "**Materiale igiene personale e detersivi**" è **aumentata di circa 9.000 euro**, in parte per l'aumento dei costi dei prodotti utilizzati, in parte per la diversa imputazione di alcuni prodotti rispetto al 2021. Nel 2021 infatti alcuni prodotti, come ad esempio la "carta secco", venivano imputati tra i "presidi sanitari" (voce 3 che, per il medesimo motivo, è in calo di 7.700 euro), quest'anno tali prodotti sono stati più correttamente fatti rientrare tra il materiale per l'igiene personale; la voce b),1) "**Materiale per incontinenza**", segna invece **un significativo aumento (+12.600 euro)**, per il rincaro dei prezzi di tali prodotti;
- Per quanto riguarda i principali servizi in appalto, la voce A), 2), b) "**Servizio Guardaroba**" e la voce A), 2), c) "**appalto pulizie**" sono sostanzialmente in linea rispetto al 2021; **il leggero aumento** della voce la voce A), 2), a) "**Spese servizio ristorazione**", è dovuto ad un aumento tariffario di circa il 2%, pari ad euro 0,22 a giornata, applicato da giugno 2021 e quindi solo per metà esercizio nel 2021 e per l'intero esercizio 2022; inoltre rispetto al 2021 è aumentato il numero totale di giornate di presenza ospiti, e con esso ovviamente anche il numero dei pasti serviti;
- la voce A), 2), e) "**Smaltimento rifiuti speciali**" risulta anch'essa influenzata dalla pandemia in corso (almeno se la si confronta ai periodi precedenti): a causa delle tre chiusure per quarantena della struttura, avutesi nel corso del 2022, si è avuta l'esigenza di smaltire molto più materiale come rifiuto speciale: dalla dotazione completa di DPI

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

utilizzati dai lavoratori che hanno assistito i malati di Covid-19, fino a tutti i presidi per incontinenza degli ospiti contagiati; ciò ha comportato un forte aumento della quantità di rifiuti speciali prodotti nel 2022, con il correlativo aumento dei costi per il loro smaltimento, in **aumento di oltre 11.000 euro**;

- Nella voce A), 2), h) "**utenze diverse**" si incontra l'elemento forse più significativo del bilancio 2022, ovvero l'aumento enorme ed imprevedibile del costo dell'energia elettrica e del gas metano avutosi nel corso dell'esercizio (**+ 120.000 euro**): in particolare, la voce 1) "**Energia elettrica**" ha subito un **aumento di quasi 43.000 euro (+115%)**, mentre la voce 3) "**riscaldamento gas e metano cucina**" presenta un'**impennata di oltre 78.000 euro (+222%)**: a tali aumenti è in massima parte imputabile il risultato d'esercizio 2022, fortemente negativo. Si auspica pertanto che nel corso del 2023 i prezzi dell'energia ritornino a livelli più sostenibili;
- le altre voci legate ad utenze sono sostanzialmente in linea rispetto al 2021;
- La voce A), l), "**Consulenze legali e tecniche**" presenta un significativo aumento (**+15.000 euro**) principalmente a seguito dell'introduzione del Collegio Sindacale, mentre **risultano in calo** i costi per recupero crediti; la differenza rispetto all'anno precedente nella voce "**Consulenze legali**" dipende dal fatto che è stato tolto da tale voce il costo per il consulente fiscale, per il quale è stata creata un'apposita sottovoce, "**Consulenze commercialista**", quindi nel complesso in questo ambito non si segnalano variazioni di rilievo;
- La voce A), p) "**Canone serv. Rifacim.C.T.**" presenta una **diminuzione di circa 2.800,00 euro** a seguito della corretta impostazione del conto, nel quale da questo esercizio vengono imputati, oltre alla rata del finanziamento in essere, solo i costi non coperti dal contributo della Fondazione CrCento, come spiegato più sopra in tema di movimentazione dei fondi vincolati destinati da privati;
- Voce A), 3), "**Godimento beni di terzi**": la voce segna un **leggero calo** complessivo, dato da una nota di credito per il noleggio apparecchiature sanitarie (l'ecografo vescicale che di fatto è stato in riparazione per buona parte del 2022, generando la relativa nota di credito sul suo noleggio), e per il calo del costo assistenza relativa al sistema di pompaggio prodotti antilegionella;

Voce A), 4), **PERSONALE**: nel corso del 2022 il costo per il personale fa segnare un **aumento di circa 40.000 euro**; tale aumento è in gran parte dovuto:

- all'aumento della voce c), 1) "**quota T.F.R. dell'esercizio**", variata di **euro 14.000**: la variazione è dovuta principalmente a causa dell'importante costo per **rivalutazione del fondo T.F.R. azienda (11.725,43 euro)**, collegato all'impennata dell'indice ISTAT su base annua;
- all'aumento della voce e) "**costo ferie non godute**", che nel 2021 era negativa (di fatto comportando un minor costo, quindi un risparmio): tale voce va ad incidere sul relativo debito dello stato patrimoniale e rappresenta di fatto un costo eventuale (variando il debito verso dipendenti per ferie non godute), che però rispetto al 2021 comporta **un aumento dei costi di oltre 19.000 euro**;

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

- all'aumento delle spese per **formazione ed aggiornamento (+5.000 euro)**: nel 2022 si sono potuti ricominciare ad effettuare corsi di formazione del personale anche in presenza, che nel 2021 risultavano sospesi sempre a causa della pandemia;
- si fa presente che anche per quest'anno, come per il 2021, il Consiglio di Amministrazione a fine anno ha disposto **un'erogazione liberale** a tutti i dipendenti sotto forma di buoni benzina, per una spesa complessiva di **euro 10.897,00**

Per quanto riguarda la Voce A), 5), **Ammortamenti**, si precisa che gli Ammortamenti non presentano particolari scostamenti da segnalare e procedono ad essere effettuati come per Legge, con le precisazioni in merito effettuate al punto 3 della presente Relazione.

Nel comparto ricompreso nella Voce A), 7) "**oneri diversi di gestione**", si segnala quanto segue:

- voce A), 7), a) **Adempimenti HACCP e SPPR** (oneri legati alla sicurezza sul lavoro) segna un aumento di **circa 2.800 euro**: l'aumento è dovuto principalmente all'effettuazione delle verifiche periodiche al sistema elettrico di messa a terra / gabbia di faraday (controlli biennali, quindi non effettuati nel 2021), con contestuale redazione di nuovo ed apposito DVR;
- voce A), 7), e) "**polizze assicurative diverse**", segna un **aumento di circa 1.500 euro** a causa del generale aumento dei premi per le polizze RCT/RCO e incendio;
- voce A), 7), g), "**Tassa igiene ambientale**" segnala **un calo di oltre 12.000 euro**, in parte dovuto al fatto che nel 2021 sono stati pagati oneri arretrati relativi agli anni precedenti, e per euro **8.500 circa grazie ad un contributo straordinario del Comune di Cento** per la riduzione della TARI per gli enti socio-assistenziali del territorio; si deve presumere che nel prossimo esercizio tale agevolazione non verrà riproposta;
- voce A), 8), a) **rimanenze iniziali**: tale voce, presenta un calo **di circa 4.300 euro**, con ciò segnalando una più razionale gestione del magazzino a fine anno 2021;
- voce A), 10), a) a) **Utilizzo riserve vincolate di terzi**: tale voce, inserita in questo esercizio in ossequio al principio contabile OIC n. 35, come anzidetto, rappresenta la quota di costo imputabile nell'esercizio per acquisto di beni mediante utilizzo delle somme ricevute in donazione ed accantonate nel fondo patrimoniale A), 2), 3), c): avendo il segno negativo, rappresenta di fatto, e correttamente, un "minor costo" per l'Ente in quanto le somme utilizzate sono di provenienza donativa, e non sinallagmatica.

D) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

- Voce D), 1): la voce degli oneri "**su rapporti bancari**" presenta un **significativo aumento (+10.000 euro)**, legato sia all'aumento dei costi e dei tassi praticati sul conto corrente della Fondazione, sia soprattutto alle commissioni pagate per l'utilizzo sistematico dello strumento dell'anticipo su fatture (per le fatture emesse nei confronti dell'Az. USL), strumento che di fatto nel 2021 non era ancora in pieno utilizzo;
- Voce D), 2), a): anche la voce "**interessi passivi ammortamento mutui**" presenta un **aumento di circa 4.900€**, dovuto in parte all'aumento dei tassi praticati sui mutui

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

in essere (che sono tutti a tasso variabile), in parte per l'accensione di un nuovo mutuo ipotecario con preammortamento di 6 mesi tutti ricadenti nel 2022;

- Voce D), 6) b): la voce "**sopravvenienze passive**" riporta un rilevante **costo (oltre 30.000 euro)** legato alla necessità di effettuare (di fatto, "recuperare") alcuni ammortamenti di competenza degli esercizi precedenti e non effettuati in maniera completa e corretta; ecco la tabella di dettaglio:

Conto:	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Sopravvenienze Passive	Storno contabile	rett. per quota amm.to 2020 macc.da fondi vinc.offerte destinate	5.775,12		5.775,12
	Storno contabile	rett. per quota amm.to 2021 macc.da fondi vinc.offerte destinate	21.841,70		27.616,82
	giroconto	rettifica per riconciliazione	2.908,99		30.525,81
	Bilancio di Chiusura			30.525,81	

- In generale, anche quest'anno si deve evidenziare come la gestione finanziaria / patrimoniale sia in perdita strutturale (**circa 50.000 euro** di disavanzo nel 2022): anche al netto degli effetti straordinari legati, come sopra indicato, alla presenza di importanti sopravvenienze passive (ma che risultano più che controbilanciati da altre sopravvenienze attive), si deve rilevare come i costi legati alla gestione e manutenzione dell'unico immobile di proprietà, nel quale si svolge l'attività istituzionale, richiedano continue spese e comportano anche la necessità di ricorrere finanziamenti a lungo termine; inoltre l'andamento finanziario sfavorevole (aumento dei costi VS blocco delle rette) ha reso necessario il ricorso sistematico al "factoring" nel corso del 2022, strumento che ovviamente comporta il pagamento di interessi sulle somme anticipate.

Analisi di dettaglio delle voci che compongono i PROVENTI E RICAVI:

A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Analizzando nello specifico le voci che hanno presentato le differenze più significative, si ha:

- voce 4), "**Erogazioni liberali**" sono solo apparentemente in calo rispetto al 2021, in realtà, avendo riguardo al dato complessivo, esse sono **in aumento**: si deve infatti tenere presente che nel 2021 sono state indicate nel rendiconto di gestione sia le offerte libere che quelle destinate, mentre dal bilancio 2022, in ossequio al principio contabile OIC n. 35, le offerte destinate sono state direttamente imputate al passivo dello stato patrimoniale, alla voce "Riserve vincolate destinate da terzi" che quest'anno hanno totalizzato entrate per **18.298,30 euro** da privati e per ulteriori **20.000 euro** dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cento, come contributo per la sostituzione dei rivelatori di fumo dell'impianto antincendio; l'importo del fondo riscontrabile in bilancio è al netto della quota di ammortamento da stornare e riportata alla voce A), 10), a), "a) Utilizzo riserve vincolate di terzi" del Rendiconto di Gestione (euro -496,29);
- voce 5): il "**5 per Mille**" **risulta in leggero calo** rispetto al 2021 (**-2.686€**);

- Voce 7): le **rette da privati** sono **in aumento** rispetto al 2021 di **circa 63.000 euro**: questo significativo aumento, (che non riporta comunque l'ammontare delle rette da privati ai livelli pre-pandemia), è dovuto principalmente alla minore quantità di giornate di mancata occupazione rispetto al 2021; infatti nel 2021 il totale dei giorni "inoccupati" è stato di 1.506, nel 2022 tale dato si è abbassato a 730. Da questo punto di vista il 2022 si presenta in netto miglioramento, ma non ancora ai livelli pre-pandemia: del 2019 i giorni "inoccupati" ammontavano solamente a 213 in totale. Ciò è dipeso anche dalla necessità di abbassare, per buona parte del 2022, ad 88 posti complessivi la capacità recettiva della struttura, per poter mantenere costantemente a disposizione una camera doppia per eventuali isolamenti/quarantene; vi è inoltre da tenere presente che parte dell'aumento delle rette da privati è solo apparente, in quanto è dovuto al correlativo calo, per euro 19.000, della Voce 9), a): "**rette casa protetta da Comuni**": di fatto in particolare il Comune di Cento nel 2022 ha rivisto al ribasso i contributi dal medesimo accordati per il pagamento della quota a carico degli ospiti, e quindi l'aumento effettivo delle rette di degenza a carico dei privati/Comuni, al netto di questo dato, **è di euro 44.000**; gli eventuali insoluti vengono risolti tramite accordi di rientro rateale del debito da parte dell'ospite/familiari/eredi paganti; in limitati casi comporta la necessità di aprire la procedura giudiziale di recupero crediti. Al 31.12.2022 il totale dei crediti "a rischio" di diventare sofferenze ammontava **a circa 27.000**; tra questi, risultano già affidati ai legali per il recupero, crediti per **circa 9.500,00 euro**.
- Voce 8), "**Contributi da Enti Pubblici**": l'art. 1-quater del DL 73/2021 ha destinato una quota pari a 20 milioni di euro dello stanziamento del Fondo straordinario per il sostegno degli enti del Terzo Settore al riconoscimento di un contributo a fondo perduto in favore degli enti non commerciali di cui al Titolo II, Capo III, del TUIR, degli enti religiosi civilmente riconosciuti e delle Onlus iscritte nella relativa Anagrafe tenuta dall'Agenzia delle Entrate. Dal punto di vista soggettivo, i suddetti Enti, per ottenere il contributo, dovevano tra l'altro avere svolto prestazioni di servizi socio-sanitari e assistenziali, in regime diurno, semi-residenziale e residenziale, in favore di anziani non autosufficienti o disabili, nel periodo ricompreso tra il 31 gennaio 2020 e il 31 dicembre 2021, come effettivamente ha fatto la Fondazione Plattis; il contributo è stanziato in considerazione dello stato emergenziale causato dalla pandemia da COVID-19. A seguito della procedura ministeriale di assegnazione dei Fondi, e dell'emanazione del Decreto Direttoriale Min. Lavoro e Politiche Sociali n. 485 del 30/12/2022, la nostra Fondazione è risultata assegnataria di un **contributo di euro 26.418,84**, misura economica sicuramente utile e lodevole, che ha potuto solo in parte aiutare a migliorare il risultato di bilancio;
- Voce 9), b): **le rette da Az.USL**, segnano un **buon incremento (+68.000 euro** rispetto al 2021): ciò è dovuto sia al maggiore utilizzo dei posti in struttura, sia dal maggiore importo del CaseMix base 2022 rispetto a quello del 2021 (+ 3,48 €/g., tenendo presente che 3€ sono relativi al contributo straordinario stanziato dalla Regione

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

- con D.G.R. n. 1625/2022 – d'altro canto, come si vedrà infra, sono calati i contributi diretti ad attenuare gli effetti della pandemia da Covid-19);
- Voce 9), c) e d): i **rimborsi per prestazioni sanitarie** e riabilitative sono fissati nel Contratto di Servizio e quindi solitamente sono di pari importo di anno in anno: nel 2022 il "plafond" a disposizione per coprire il costo degli infermieri e del coordinamento infermieristico (€ 383.736,96) è stato utilizzato per intero, il "plafond" destinato ai Terapisti della Riabilitazione è stato utilizzato anch'esso quasi per intero (euro 56.831,80 sul totale disponibile di euro 57.000).
 - la voce 3), **rimborso assistenza medica**, è una partita di giro e corrisponde esattamente alla voce A), 2), r) degli Oneri e Costi;
 - Voce 9), e): tra le misure di sostegno messe in campo dalla Regione E.R. per affrontare la pandemia da Covid-19, vi è stata anche quella del rimborso a carico del F.R.N.A. delle spese sostenute per l'acquisto di DPI: nel 2021 il metodo utilizzato dalla Regione per il calcolo del contributo era stato particolarmente vantaggioso in quanto è stato fissato in euro 3/giorno/ospite, ma tale misura è stata riproposta solo parzialmente (0,50€/g.) e per un tempo limitato nel corso del 2022 (fino al 31 marzo): ciò ha comportato un **drastico calo** dei rimborsi per acquisti DPI da parte dell'Az. USL **(-67.300 euro rispetto al 2021)**: questa riduzione ha di fatto assorbito per intero l'aumento dei proventi da rette Az. USL visto sopra alla voce 9), b);
 - Voce 11): le rimanenze finali sono **calate di circa 3.400 euro**: il magazzino risulta più basso rispetto al 2021 perché si è riuscito ad ottimizzare il ritmo di acquisto dei DPI, in fase meno "emergenziale" rispetto al 2021

In sintesi il risultato di gestione dell'ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE chiude in leggero disavanzo **(- 6.400 euro)**: il dato è significativo soprattutto se ragguagliato all'avanzo primario di gestione di circa 82.000 euro avutosi nell'esercizio precedente: la pesante differenza negativa anno su anno **(circa 88.000 euro)**, nonostante il leggero aumento dei proventi, è principalmente dovuta allo **smisurato aumento del costo dell'energia**, ed al correlato e generalizzato **aumento dei prezzi al consumo**.

D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

I proventi da attività finanziarie e patrimoniali segnano complessivamente **un aumento di quasi 50.000 euro** rispetto al 2021: tale aumento è dovuto alla voce D), 5) a) 2) **"sopravvenienze attive ed arrotondamenti"** che da sola ammonta **ad oltre 60.000 euro**, tale importo è dato dalle seguenti componenti:

- su indicazione del Collegio Sindacale, è stato inserito lo "smobilizzo" delle somme accantonate negli esercizi precedenti alla voce D), 11), b) dello stato patrimoniale "accantonamento rinnovo contratto", **(42.800 euro)** in quanto il contratto UNEBA è già stato rinnovato e non si ritiene più necessario mantenere somme accantonate a tal fine;
- inoltre è stato conteggiata in questa voce una somma di oltre **11.200 euro** derivante da accantonamenti effettuati nel 2021 per oneri figurativi Inail e TFR sulle quattordicesime

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

mensilità: tali accantonamenti sono infatti risultati eccessivi rispetto agli importi effettivamente liquidati sia a luglio 2021 che a luglio 2022 ed era quindi necessario rettificare gli importi accantonati in eccesso. Per maggiore chiarezza si riporta la tabella riepilogativa delle sopravvenienze attive del 2022:

Conto:	Causale	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Sopravvenienze Attive	Incasso	Credem Rimborso Generali assicurazione per rottura tubature		1.290,00	1.290,00
	giroconto	giroc. pag.rate 2020-2021 ft.6036445088 del 28/07/20 Vodafone		197,64	1.487,64
	Imposte e tasse	Riconciliazione saldo Ires 2021		442,60	1.930,24
	giroconto	Rettifica per errato acc.to Inail-Tfr su oneri diff.14.ma al 30/06/21		7.829,04	9.759,28
	giroconto	Rettifica per errato acc.to Inail-Tfr su oneri diff.14.ma 2° semestre 2021		3.415,14	13.174,42
	giroconto	per chiusura Fondo Accantonamento Rinnovo Contratto		42.813,85	55.988,95
	giroconto	Titoli Credito Emiliano Spa eredità Gilli Marianna		238,68	56.226,95
	Rettifica bilancio	riconciliazione quote centrale termica coperte da contributo		3.775,53	60.002,48
	Bilancio di Chiusura		56.226,95		

Si segnala inoltre **un dimezzamento dei contributi** sotto forma di credito di imposta per le sanificazioni aggiuntive rese necessarie a causa della pandemia alla Voce D), 5), b).

NOTE CONCLUSIVE

In conclusione, i ricavi nel 2022 sono visibilmente aumentati rispetto all'esercizio precedente **(+112.000 euro circa)**, ma tale aumento dei proventi non ha potuto mitigare **l'imponente aumento dei costi (+201.000 euro)** dovuto, come anzidetto, all'aumento del costo energia e del costo generalizzato dei prodotti di consumo, nonché del necessario maggiore ricorso alla leva creditizia finanziaria. Inoltre come evidenziato, l'aumento dei proventi è dovuto per 60.000 euro a sopravvenienze attive (smobilizzo del fondo rinnovo contratto, rettifica accantonamenti), mentre l'aumento dei costi è dovuto per 30.600 euro a "recupero" degli ammortamenti relativi ad esercizi precedenti.

Stante quanto sopra, il risultato dell'esercizio 2022 dopo le imposte presenta **una perdita di 113.705,88 €**. Come più volte rimarcato, il principale "imputato" di tale perdita è l'aumento del costo energia (+121.000 euro), seguito, in questa spiacevole "classifica", dall'aumento dei costi dei prodotti di consumo, dei contratti d'appalto, del costo smaltimento rifiuti speciali.

Per tracciare una prospettiva sul 2023, per quanto possibile, si può da un lato sperare in una riduzione significativa del costo energia; l'aumento, anche se lieve, del CaseMix 2023 rispetto al 2022, ed il fatto che non sia più necessario riservare stanze per l'isolamento fa ritenere che si avrà un significativo aumento dei proventi da attività istituzionale. Inoltre il costo del personale dovrebbe ridursi a seguito di alcuni pensionamenti di dipendenti "ex-pubblici" che verrebbero sostituiti da personale di più recente assunzione e quindi dal costo meno oneroso per la Fondazione.

PUNTO 12

Nel corso del 2022 sono state ricevute le seguenti erogazioni liberali in denaro:

ASSOCIAZIONI-ENTI:

- LIONS CLUB CENTO: euro 3.000,00
- PARTECIPANZA AGRARIA DI PIEVE DI CENTO: euro 2.000,00
- "Famè Zenteisa": Contributo per acquisto letto attrezzato: euro 1.929,20

PRIVATI / Ditte del territorio:

Benefattore	destinazione offerta	contributo euro
Ditta 2AP srl - Cento FE	Contributo per acquisto letto attrezzato e tavoli da pranzo	5.901,70
Fantozzi FGM petroli srl - Cento FE	Contributo per acquisto letto attrezzato	1.929,20
Chemia Spa - Terre del Reno FE	Contributo per acquisto letto attrezzato	1.929,20
ARTEC Pneumatic Srl – Cento FE	Contributo per acquisto letto attrezzato	2.000,00
Ditta GI.MA. - Cento FE	Contributo per acquisto armadio e sopralzo	1.350,00
Ditta GI.MA. - Cento FE	Offerta liberale senza vincolo di destinazione	4.000,00
Motori Bonora Spa	Contributo per acquisto armadio e sopralzo	1.329,80
Fam. Andalini-Callegari	Contributo per acquisto letto attrezzato	1.929,20

Altre offerte generiche di privati senza vincolo di destinazione: **totale euro 3.113,00**

TOTALE CONTRIBUTI LIBERALI: 30.411,30

Si segnala inoltre un contributo ricevuto dalla Fondazione "Cassa di Risparmio di Cento" per progetti pluriennali di miglioramento del fabbricato:

- euro 20.000,00 per sostituzione rivelatori di fumo – impianto antincendio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, le offerte senza vincolo di destinazione ammontano complessivamente ad **euro 12.113,00**. I contributi derivanti da offerte con vincolo di destinazione sono stati invece complessivamente pari ad **euro 38.298,30** e sono stati imputati, ai sensi del principio OIC n. 35, alle "Riserve vincolate destinate da terzi" (voce A), 2), 3), c) dello stato patrimoniale passivo).

I beni acquistati con tali fondi vengono poi normalmente inseriti tra le immobilizzazioni. Il loro ammortamento procede secondo i normali criteri civistici; nel contempo, si è creata la voce A), 10), a) del Rendiconto Gestionale, parte Oneri e costi, "Utilizzo riserve vincolate di terzi" che avendo segno negativo rappresenta il "minor costo" sostenuto dall'Ente in quanto il bene posto in ammortamento è stato pagato mediante utilizzo della riserva vincolata di cui sopra, che viene correlativamente decrementata per un pari importo.

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

Si segnala inoltre che, a seguito dello stanziamento di fondi statali ex art. 1-quater DL 73/2021, come sopra meglio illustrato, e dell'emanazione del Decreto Direttoriale Min. Lavoro e Politiche Sociali n. 485 del 30/12/2022, la nostra Fondazione è risultata assegnataria di un **contributo ministeriale straordinario di euro 26.418,84**.

Infine si fa presente a titolo informativo e di completezza che la **Fondazione Cassa di Risparmio di Cento** ha deliberato a favore della Fondazione Plattis **un contributo complessivo di euro 100.000,00** suddiviso su due annualità, per finanziare i lavori di ristrutturazione dell'immobile adibito ad attività istituzionale, relativi alla zona spogliatoi, ex-centro diurno e zona ingresso.

Provenendo da un soggetto privato ed essendo condizionato all'effettuazione dei detti lavori, il contributo verrà inserito nel bilancio dell'Ente al momento del suo effettivo ricevimento.

PUNTO 13

Nella tabella sottostante si indica la composizione della pianta organica al 31.12.2022 (quindi con esclusione di incarichi che non siano per sostituzione di posti in ruolo vacanti), ripartita per qualifica/mansione:

QUALIFICA	N. DIPENDENTI / collaboratori
DIRETTORE/COORD. DI STRUTTURA	1 a tempo pieno
COORD. DI STRUTTURA	1 a part time
IMPIEGATI AMMINISTRATIVI	3 a tempo pieno + 2 a part time
RESPONSABILE ATTIVITA' SANITARIA	1 a tempo pieno
INFERMIERI PROFESSIONALI	9 a tempo pieno
TERAPISTI DELLA RIABILITAZIONE	2 a part time
COORDINATORE ATTIVITA' ASSISTENZIALI	1 a tempo pieno
ANIMATORE	1 a tempo pieno + 1 part time
RESPONSABILI ATTIVITA' ASSISTENZIALI	3 a tempo pieno
OPERATORI SOCIO SANITARI	39 a tempo pieno + 2 part-time
Manutentore / RESPONSABILE S.P.P.	1 a tempo pieno
MEDICO DI STRUTTURA	1 con contratto di libera professione
TOTALE	59 a tempo pieno, 8 a part-time, 1 con contratto di libera professione

Nel corso del 2022 la Fondazione si è avvalsa della collaborazione di n. 2 volontari non occasionali, iscritti nel relativo registro dei volontari; l'assistenza medica è stata garantita con la stipulazione di contratto di libera professione.

PUNTO 14

Compensi spettanti ai **Componenti dell'Organo Amministrativo:**

-> ai sensi dell'art. 7.7 dello statuto sociale, nonché ai sensi dell'art. 79, comma 3, lett. b-bis) del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) non è previsto **alcun compenso** né per i

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

Consiglieri né per il Presidente; non sono stati corrisposti nemmeno rimborsi spese a favore dei componenti dell'organo amministrativo.

Compensi corrisposti nel corso dell'esercizio 2022 ai **Componenti del Collegio Sindacale** (che svolge anche le funzioni e le attività di **Revisione dei Conti**):

-> complessivamente euro **13.903,93**.

PUNTO 15

Non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare.

PUNTO 16

Non sono state realizzate operazioni con parti correlate.

PUNTO 17

Proposta di copertura del disavanzo di gestione:

Si propone di procedere alla copertura del disavanzo risultante dal rendiconto gestionale, pari ad **euro – 113.705,88** mediante **corrispondente riduzione del Patrimonio Netto della Fondazione**.

La perdita dell'esercizio 2022 verrà quindi riportata, come di consueto, nello Stato Patrimoniale alla voce A), IV del Passivo, "**Avanzo/disavanzo d'esercizio**".

PUNTO 18

Di seguito si illustrano alcuni eventi di natura straordinaria che hanno influenzato la gestione 2022, oltre ovviamente alle problematiche legate alla pandemia, che ha accompagnato e segnato profondamente anche l'intero esercizio 2022:

- il principale e maggiormente imprevedibile evento che ha segnato il 2022 è stato l'effetto dello scoppio della guerra tra Russia ed Ucraina: tale evento di natura geopolitica, imprevedibile ed imprevedibile, ha portato con sé un rincaro repentino e notevolissimo del costo delle materie prime, in particolare della componente energia, scatenando una sorta di "reazione a catena" sui prezzi dei prodotti lavorati che ha portato l'indice ISTAT dei prezzi a segnare un +11% su base annua, livello che non si vedeva dal 1985;

- la necessità di realizzare lavori edili ed impiantistici di adeguamento/ristrutturazione del fabbricato ha comportato, nel corso del 2022, la necessità di accendere un nuovo mutuo ipotecario, con aggravio dei costi per interessi e dell'indebitamento complessivo di lungo periodo;

- i tre periodi di quarantena cui la struttura è stata sottoposta (dal 10 al 20 gennaio, dall'8 aprile al 10 maggio e dal 14 al 25 ottobre) hanno comportato il blocco degli ingressi di nuovi ospiti ed un aggravio consistente di spese, sia per i DPI che per lo smaltimento dei rifiuti speciali,

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

questi ultimi passati da 937,85 Kg nel 2021 (con una spesa per lo smaltimento di 14.795,48 €) a 2.460,92 Kg nel 2022 (con una spesa per lo smaltimento di 23.937,62 €).

In sintesi, gli effetti nefasti della pandemia da Covid-19, ancora ben presenti nel corso del 2022, si sono sommati alle conseguenze degli sconvolgimenti geo-politici internazionali, "novità" dello scorso anno, comportando di fatto il pesante risultato negativo evidenziato.

PRINCIPALI INDICATORI FINANZIARI:

Il risultato della parte finanziaria della gestione (sez. D) è anche quest'anno sensibilmente negativo. I costi di gestione e manutenzione dell'immobile ove si svolge l'attività istituzionale ed i continui investimenti per migliorarne lo stato, quest'anno non sono stati minimamente coperti dall'avanzo primario dell'erogazione del servizio. A ciò si aggiungono annualmente gli oneri dell'imposta IRAP e della tariffa TARI che da sole pesano per oltre 70.000 euro.

L'indebitamento a lungo termine è in aumento per la necessità di contrarre nuovi mutui ipotecari al fine di finanziare le manutenzioni straordinarie sull'immobile.

L'utilizzo dello scoperto di conto corrente si è drasticamente ridotto, in quanto nel corso del 2022 è stato di fatto sostituito dallo strumento del *factoring*, per finanziare i pagamenti correnti nei periodi tra le emissioni delle fatture all'AZ. USL ed il loro pagamento.

Le erogazioni liberali sono in leggero aumento rispetto al 2021, mentre è in calo il "5x1000" come si evince dalla seguente tabella:

EROGAZIONI LIBERALI E CONTRIBUTI	31/12/2022	31/12/2021	Differenza	Diff. %
Offerte da privati destinate	18.298	15.212	+ 3.086	+20,29%
Offerte da privati libere	12.113	9.350	+ 2.763	-29,55%
Proventi del 5x Mille	11.953	14.640	- 2.687	-18,35%
TOTALI	42.364	39.202	+ 3.162	+8.06%

Analisi della situazione finanziaria (indebitamento) a lungo e breve termine:

DEBITI A LUNGO TERMINE (MUTUI IPOTECARI)	INIZIALE	RESIDUO 31/12/2021	RIMBORSI 2022	RESIDUO 31/12/2022
2002-2022 (ristrutt. C.Diurno) (saldato)	(304.710*)	(10.668)	10.668	0
2007-2028 ripiano disavanzo	(178.000)	(76.589)	10.337	(66.252)
2012-2032 adeguamento	(250.000)	(153.111)	12.511	(140.600)
2015-2030 terremoto	(130.000)	(47.732)	13.317	(34.415)
2022-2032 Lavori fabbricato (nuovo mutuo)	(250.000)	-	3.565	(246.435)
TOTALI	1.112.710	(288.100)	50.398	(487.702)
*NB originarie lit. 590.000.000			Differenza: (+ 199.602)	
ALTRI DEBITI A SCADENZA NON DEFINITA		31/12/2021	DIFFERENZA	31/12/2022
<i>Debiti verso ospiti per depositi cauzionali</i>		(106.500)	(+ 6.500)	(113.000)
DEBITI FINANZIARI A BREVE		31/12/2021	DIFFERENZA	31/12/2022
Anticipi su fatture Credem		(150.000)	+149.999	(1)
Mutuo a 6 mesi nov.'21-mag.'22		(40.025)	+40.025	0
Anticipi su fatture CredemFactor		0	(+168.131)	(168.131)
TOTALI		(190.025)	+21.893	(168.132)

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

LIQUIDITA'		31/12/2021	DIFFERENZA	31/12/2022
Cassa		319	+15	334
Banche a breve		(3.641)	+35.655	32.014
TOTALI		(3.322)	+35.670	32.348
TITOLI		31/12/2021	DIFFERENZA	31/12/2022
Titoli Credem dep. vincolato		-	+25.100	25.100
Azioni Credito Emiliano Spa		-	+239	239
TOTALI		0	+25.339	25.339
INDEBITAMENTO FINANZIARIO TOTALE NETTO		(587.947)	(+123.200)	(711.147)
NB i valori tra parentesi rappresentano voci e totali di debito / passività				

In merito all'indebitamento a lungo termine, costituito interamente da mutui ipotecari, si rileva da un lato il saldo del mutuo acceso nel 2002 per la ristrutturazione della zona Ex-Centro diurno, che è stato quindi interamente rimborsato nei termini. D'altra parte a marzo 2022 è stato acceso un nuovo mutuo ipotecario, di 250.000 euro, da rimborsare in dieci anni, per finanziare i lavori di ristrutturazione dell'immobile adibito ad attività istituzionale, relativi alla zona spogliatoi, ex-centro diurno e zona ingresso. Per questo motivo l'indebitamento complessivo a lungo termine è aumentato di circa 200.000 euro.

La leggera diminuzione dell'indebitamento finanziario a breve (calato di 21.000 euro circa) è dovuta principalmente alla chiusura del mutuo chirografario da 50.000 euro e durata mesi 6, acceso nel 2021.

EQUILIBRIO FINANZIARIO A BREVE

CAPITALE CIRCOLANTE	31/12/2021		31/12/2022	
	ATTIVITA'	PASSIVITA'	ATTIVITA'	PASSIVITA'
Ratei e Risconti	12.668	(3.668)	19.548	(5.414)
Magazzino	27.872	-	24.438	-
Clienti	490.406	-	496.341	-
Fornitori	-	(445.430)	-	(423.517)
Crediti a breve	84.016	-	57.439	-
Debiti a breve	-	(559.429)	-	(493.851)
Banche a breve	-	(153.322)	32.348	-
Finanziamenti a breve	-	(40.025)	-	(168.131)
Totale	614.962	(1.201.874)	630.114	(1.090.913)
Sbilancio attività/passività	<i>(586.912)</i>		<i>(460.799)</i>	
Variazione nell'anno	Riduzione dell'indebitamento a breve per € 126.113			
NB i valori tra parentesi rappresentano voci e totali di debito / passività				

A livello di equilibrio finanziario a breve termine, nel 2022 la variazione in senso positivo è dovuta, sostanzialmente, alla stipulazione di un nuovo mutuo, per euro 250.000, che ha portato liquidità nelle casse della Fondazione. Di fatto, come si può vedere, l'indebitamento totale finanziario è aumentato di 123.200 euro, mentre quello a breve termine è sceso di 126.113 euro: ciò significa sostanzialmente che la Fondazione ha sostituito debiti "a breve" con debiti a "medio-lungo" termine.

Il ricorso al Factoring ha stabilizzato il flusso finanziario dei pagamenti, con però un aumento dei costi per interessi da indebitamento.

PUNTO 19

Evoluzione prevedibile della gestione:

I rischi e le incertezze in vista dell'esercizio 2023 sono principalmente legati all'imprevedibile andamento che potrà avere l'indice dei prezzi al consumo, ed in particolare il costo della componente energia: nel 2022 si è avuto un aumento generalizzato di tutti i beni e servizi occorrenti per svolgere l'attività istituzionale, con il perdurare del "blocco tariffario" imposto dalla Regione per i servizi accreditati. Come già indicato nella precedente relazione di missione 2021, oggi come oggi l'auspicato adeguamento tariffario complessivo ad opera della Regione, si ritiene ormai non ulteriormente rinviabile.

Le tariffe per l'assistenza degli anziani non autosufficienti, fissate con delibera regionale, infatti sono sostanzialmente ferme fin dal 2011: da allora, anche solo per rivalutazione ISTAT, sarebbe necessario applicare un aumento tariffario di quasi il **25%** (coefficiente ISTAT dicembre 2011-dicembre 2022 = 1,251) **pari ad oltre 12,50€/q./ospite**, (retta 2022 a carico ospite: 50,05€ * 1,251 = 62,61€ retta rivalutata). Un siffatto aumento consentirebbe senz'altro di ottenere prevedibili avanzi di gestione senza dover ricorrere a misure straordinarie di riduzione della spesa, e consentirebbe di avere le risorse per miglioramento costante del servizio e per manutenzioni ordinarie e straordinarie al fabbricato ed ai mobili/arredi/strumentazione.

Di fatto l'unica misura che potrebbe, con tutta probabilità, riportare in territorio positivo, nella situazione attuale, il risultato di gestione, sarebbe quella della revisione della tariffa per i servizi in accreditamento da parte della Regione Emilia-Romagna, sia per quanto riguarda la quota a carico del Fondo Regionale per la Non Autosufficienza, sia per quanto riguarda la quota a carico dell'ospite. In attesa di tale riforma del sistema tariffario, la Fondazione nel corso del 2023 dovrà operare ogni riduzione dei costi possibile; non si può escludere anche il ricorso a nuove attività che consentano maggiore elasticità nelle entrate.

Sul fronte della riduzione dei costi, è possibile prevedere fin d'ora una riduzione del costo del personale, a seguito di dimissioni per pensionamenti già previsti nel corso del 2023.

Si può altresì auspicare per il 2023 una significativa riduzione dei costi per l'energia, secondo una tendenza già iniziata nei primi mesi del corrente anno: tale riduzione sarebbe di sicuro aiuto per riportare più vicini al pareggio i conti dell'esercizio 2023.

Infine la Fondazione non potrà prescindere dagli apporti liberali di sostenitori, benefattori ed altri stakeholder del territorio, sia Enti che privati, e pertanto sarà sempre necessario sollecitare ed incentivare le donazioni alla Fondazione.

PUNTO 20

La principale finalità statutaria, definita all'art. 2 del vigente Statuto, è "L'assistenza di persone anziane, con preferenza quelle residenti nel territorio di riferimento dell'A.S.L. territoriale.". Tale finalità viene perseguita essenzialmente tramite i servizi forniti nell'ambito del "Contratto di Servizio", contratto di natura privatistica che è stato stipulato tra Fondazione Plattis, Comuni del Distretto OVEST (Cento, Bondeno, Poggio Renatico, Terre del Reno, Vigarano Mainarda), ed Azienda USL di Ferrara, per lo svolgimento del servizio di gestione della Casa Residenza per Anziani non autosufficienti (casa protetta) avente a disposizione n. 90 posti letto interamente accreditati.

Per le modalità di gestione del servizio si rinvia pertanto al contenuto di detto contratto, da ultimo rinnovato, per il periodo 2020-2024, con atto in data 20/12/2019 rep. n. 28988.

La casa protetta Plattis è autorizzata al funzionamento ex DGR n. 564/2000; l'autorizzazione è stata rilasciata originariamente alla struttura Casa Residenza per Anziani - Fondazione Casa Protetta "G.B. PLATTIS" – ONLUS con atto del Comune di Cento, Sportello Unico per le Attività Produttive, P.G. n 23081 del 09/07/2001, e da ultimo rinnovata con provvedimento del Comune di Cento, Settore 5 Servizi alla persona e Servizi culturali - Determinazione n. 195 del 13/03/2019. In questo modo abbiamo garantito, nel corso del 2022, complessivamente **31.717 giornate di assistenza** ad ospiti non autosufficienti.

Nonostante un leggero aumento della percentuale di utilizzo della struttura rispetto al 2021, anche nel 2022 il numero di giornate inoccupate è ancora fortemente segnato dalla necessità di tenere camere libere per per la Pandemia da Covid-19, il numero di posti inoccupati rimane ancora molto elevato, almeno rispetto ad un anno "standard" come poteva essere il 2019 (nel quale si ebbero solamente 213 posti inoccupati, contro i 1.943 del 2020 ed i 1.506 del 2021).

La tabella riportata qui sotto evidenzia infatti come anche nel 2022 il perdurare della necessità di misure straordinarie legate alla pandemia, ha comportato un elevato numero di giorni inoccupati (730), rispetto all'ultimo anno pre-Covid19 (il 2019), quando la percentuale di occupazione complessiva era stata decisamente più elevata.

ATTIVITA' ISTITUZIONALE <i>(assistenza ad anziani non autosufficienti)</i>	Periodo Pandemico			Pre-pandemia
	2022	2021	2020	2019
Giorni di presenza-servizio utilizzate	31.717	31.032	30.512	32.142
Giorni di assenza (es. per ricovero ospedaliero)	403	312	485	495
Posti inoccupati sul totale gg. dell'anno (365 x 90 o 366 x 90 nel 2020 bisestile)	730	1.506	1.943	213
= % $\frac{\text{Presenze} + \text{assenze per ricoveri}}{\text{gg. totali anno}}$	97,77 %	95,41 %	94,10%	99,35%
N. medio posti occupati (presenti + assenti)	88,00	85,87	84,69	89,41

RELAZIONE DI MISSIONE 2022

PUNTO 21

La Fondazione non svolge attività diverse rispetto a quella istituzionale di carattere generale.

PUNTO 22

Non si sono inseriti costi figurativi nel rendiconto gestionale.

PUNTO 23

Si è proceduto a verificare il rispetto del rapporto tra la retribuzione massima e minima applicate dalla Fondazione, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice del Terzo Settore), da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda dei dipendenti in ruolo ed occupati full-time:

Verifica del rapporto legale tra retribuzione annua lorda massima e minima dei lavoratori, dipendenti e collaboratori della Fondazione	
Massima retr. lorda annua complessiva	€ 76.762,82
Minima retr. lorda annua complessiva	€ 20.886,52
Rapporto tra retr. minima e massima	1:3,675
Rapporto legale limite	1:8
La condizione legale è verificata	SI

In base alla tabella sopra riportata, il rapporto tra la retribuzione annua lorda più alta e più bassa applicate dalla Fondazione **è di 3,675 volte**: questo valore è in linea con quello del 2021 in cui era pari a 3,6 volte. Pertanto si conferma che il rapporto di 1 a 8 tra retribuzione massima e minima, stabilito dal citato art. 16 D.Lgs. n. 117/20217, è PIENAMENTE RISPETTATO.

Tale informativa è altresì contenuto nel Bilancio Sociale dell'Ente relativo all'esercizio 2022.

PUNTO 24

Non sono state svolte attività di raccolta fondi organizzate.

Per il Consiglio d'Amministrazione,
il Presidente

