

Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	2025	2024
1 - ATTIVO	6.164.888,10	5.839.811,96
A - QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00
B - IMMOBILIZZAZIONI	4.493.512,42	4.287.789,76
I - Immobilizzazioni immateriali	7.393,71	23.366,99
1) - Costi di impianto e di ampliamento	6.502,59	20.915,30
a) - manutenzioni straordinarie	4.642,01	18.121,19
b) - Lavori straordinari fabbricato (Covid)	1.860,58	2.794,11
2) - Costi di sviluppo	0,00	0,00
3) - diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0,00	0,00
4) - concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0,00	0,00
5) - Avviamento	0,00	0,00
6) - Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
7) - altre	891,12	2.451,69
a) - Programmi, Hardware e Software	891,12	2.451,69
II - Immobilizzazioni materiali	4.460.780,03	4.239.084,09
1) - Terreni e fabbricati	3.904.692,31	3.921.149,82
a) - fabbricati strumentali da fondi liberi	3.488.375,53	3.496.806,09
b) - fabbricati da fondi vincolati enti	342.052,03	348.938,98
c) - fabbricati strumentali da fondi destinati	74.264,75	75.404,75
d) - Fabbricati da Riserve vinc. da terzi per prog. di eff.energetico	0,00	0,00
e) - Fabbricati da Riserve vinc. destinate da Org. Istituz.	0,00	0,00
2) - impianti e macchinari	188.331,13	97.266,47
a) - impianti da fondi liberi	55.522,20	52.552,27
b) - impianti da fondi vincolati	132.808,93	44.714,20
b.1) - impianti da fondi vincolati enti	423,94	635,70
b.2) - impianti da fondi vincolati privati	1.648,00	2.059,76
b.3) - impianti da offerte destinate	39.268,74	42.018,74
b.4) - Impianti da Riserve vinc. destinate da Org. Istituz.	20.288,25	0,00
b.5) - Impianti da Riserve vinc. da terzi per prog. di eff.energetico	71.180,00	0,00
3) - attrezzature	93.403,06	100.404,99
a) - attrezzature da fondi liberi	39.041,70	39.874,25
b) - attrezzature da fondi vincolati	0,00	0,00
c) - macchine elettroniche e sanitarie	54.361,36	60.530,74
c.1) - macchine elettroniche e sanitarie da fondi liberi	51.188,44	55.974,46
c.2) - macchine elettroniche e sanitarie da fondi vincolati	3.172,92	4.556,28
c.2.1 - macchine elettroniche e sanitarie da fondi vincolati enti	563,95	962,81
c.2.2 - macchine elettroniche e sanitarie da fondi vincolati privati	2.608,97	3.593,47
4) - altri beni	125.962,66	115.096,49
a) - Mobili e arredi	102.619,45	115.096,49
a.1) - Mobili e arredi da fondi liberi	69.338,97	75.137,12
a.2) - Mobili e arredi da fondi vincolati	33.280,48	39.959,37
a.2.1 - Mobili e arredi da fondi vincolati Enti	10.609,19	15.472,34
a.2.2 - Mobili e arredi da fondi vincolati Privati	7.691,30	8.596,70

Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	2025	2024
a.2.3 - Mobili e arredi offerte destinate	14.979,99	15.890,33
b) - Automezzi	23.343,21	0,00
b.1) - Automezzi da Riserve vinc. destinate da Org. Istituz	23.343,21	0,00
5) - immobilizzazioni in corso e acconti	148.390,87	5.166,32
1 - a) Acconti su impianti	3.410,81	5.166,32
2 - b) Acconti su modifiche dell'immobile	144.980,06	0,00
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce	25.338,68	25.338,68
1) - Partecipazioni in:	0,00	0,00
a) - imprese controllate	0,00	0,00
b) - imprese collegate	0,00	0,00
c) - altre imprese	0,00	0,00
2) - crediti	0,00	0,00
a) - verso imprese controllate	0,00	0,00
b) - verso imprese collegate	0,00	0,00
c) - verso altri enti del Terzo Settore	0,00	0,00
d) - verso altri	0,00	0,00
3) - altri titoli	25.338,68	25.338,68
a) - Dossier Titoli CREDEM Patr. vincolato	25.100,00	25.100,00
b) - Azioni CREDITO EMILIANO SpA	238,68	238,68
C - ATTIVO CIRCOLANTE	1.657.685,54	1.532.953,12
I - Rimanenze	18.526,06	17.308,22
1) - materie prime, sussidiarie e di consumo	0,00	0,00
2) - prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
3) - lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
4) - prodotti finiti e merci	18.526,06	17.308,22
a) - Provviste in c/o rimanenze	18.526,06	17.308,22
5) - acconti	0,00	0,00
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili	1.392.702,40	1.388.763,86
1) - verso utenti e clienti	23.798,30	36.872,16
a) - Crediti v. ospiti per depositi cauzionali	-131.700,00	-124.250,00
b) - Crediti verso ospiti	155.498,30	161.122,16
c) - Clienti XXX	0,00	0,00
2) - verso associati e fondatori	0,00	0,00
3) - verso enti pubblici	1.341.311,76	1.329.907,31
a) - Crediti verso Comuni	3.717,64	4.108,20
b) - Crediti verso Azienda USL	492.235,30	500.133,34
c) - Crediti verso Enti Previdenziali	845.358,82	825.665,77
c.1) - Crediti verso INPS (fondo tesoreria)	845.358,82	825.665,77
c.2) - Crediti verso altri Enti Previdenziali	0,00	0,00
d) - Crediti verso altri Enti Pubblici	0,00	0,00
d.1) - Cred. Contributo "Fondo straord. Enti T.S." DL 73/2021	0,00	0,00
4) - verso soggetti privati per contributi	0,00	0,00
5) - verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00

Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	2025	2024
6) - verso altri enti del Terzo Settore	0,00	0,00
7) - verso imprese controllate	0,00	0,00
8) - verso imprese collegate	0,00	0,00
9) - crediti tributari	0,00	0,00
a) - Crediti verso Erario per IRAP	0,00	0,00
b) - Crediti verso Erario per acconto IRES	0,00	0,00
c) - Crediti verso Erario per IRES	0,00	0,00
d) - Credito IVA Reverse Charge	0,00	0,00
e) - Crediti v/Erario eccedenza versamento Imp. sostitutiva	0,00	0,00
10) - da 5 per mille	0,00	0,00
11) - imposte anticipate	0,00	0,00
12) - verso altri	27.592,34	21.984,39
a) - Accantonam. per Serv. rifacimento Centrale Termica	7.564,00	11.346,00
b) - Crediti verso fornitori per cauzioni	0,00	0,00
c) - Note di accredito da ricevere	249,72	6.111,53
d) - Fatture da emettere	15.954,25	0,00
e) - Crediti da Fondimpresa per corsi	1.664,80	3.592,00
f) - Crediti vs/ Carta Nexi	0,00	0,00
g) - Credito contr. straord. ETS DL 144/2022	0,00	0,00
h) - Crediti Diversi	744,92	0,00
i) - Crediti per interessi attivi	1.414,65	934,86
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
1) - partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
2) - partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
3) - altri titoli	0,00	0,00
IV - Disponibilità liquide	246.457,08	126.881,04
1) - depositi bancari e postali	246.071,13	126.446,88
a) - liquidità CrCento	0,00	0,00
b) - Liquidità conto Credem	100.067,18	29.263,49
c) - C/Anticipi CREDEM	-1,48	-1,48
d) - Liquidità conto INTESA SanPaolo	136.331,02	97.184,87
e) - Liquidità Banca Sella	9.674,41	0,00
2) - assegni	0,00	0,00
3) - denaro e valori di cassa	385,95	434,16
a) - Cassa contanti	385,95	434,16
D - RATEI E RISCONTI ATTIVI	13.690,14	19.069,08
1) - Ratei attivi	0,00	0,00
2) - Risconti attivi	13.690,14	19.069,08
2 - PASSIVO	6.164.888,10	5.849.311,96
A) - PATRIMONIO NETTO	3.536.784,05	3.303.759,17
I - Fondo di dotazione dell'Ente	2.828.664,19	2.772.658,08
1) - Capitale netto della Fondazione	2.828.664,19	2.772.658,08
II - Patrimonio vincolato	659.687,75	475.094,98

Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	2025	2024
1) - riserve statutarie	0,00	0,00
2) - riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	307.115,52	200.000,00
a) - Fondo Patrimoniale di Garanzia	50.000,00	50.000,00
b) - Riserve vinc. per decisione Org. Ist. per progetti di efficientamento energetico	147.115,52	150.000,00
c) - Riserve vinc. per decisione Org. Ist. per manutenzioni straordinarie immobile	110.000,00	0,00
3) - Riserve vincolate destinate da terzi	352.572,23	275.094,98
a) - Fondi vincolati destinati da Enti (ante 2020)	99.490,41	111.851,13
b) - Fondi vincolati destinati da Privati (ante 2020)	18.068,34	23.430,03
c) - Riserve vincolate destinate da terzi	128.513,48	133.313,82
d) - Riserve vinc. destinate da terzi per progetti di efficientamento energetico	106.500,00	6.500,00
III - Patrimonio libero	0,00	0,00
1) - riserve di utili o avanzi di gestione	0,00	0,00
2) - altre riserve	0,00	0,00
a) - Fondo di Riserva Patrimoniale	0,00	0,00
IV - avanzo/disavanzo d'esercizio	48.432,11	56.006,11
B) - FONDI PER RISCHI ED ONERI	56.655,97	35.885,49
1) - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0,00	0,00
2) - per imposte, anche differite	0,00	0,00
3) - altri	56.655,97	35.885,49
a) - Fondo svalutazione crediti	20.211,30	26.765,77
b) - Fondo accantonam. acquisto attrezzature cucina	6.444,67	9.119,72
c) - Fondo accantonam. acquisti periodici attrezzature	0,00	0,00
d) - Fondo accantonamento richieste rette Alzheimer	30.000,00	0,00
C) - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	963.445,97	950.722,79
1) - Fondo TFR personale dipendente	963.445,97	950.722,79
a) - Fondo TFR personale dipendente azienda	118.087,15	125.057,02
b) - Fondo TFR personale dipendente Tesoreria INPS	845.358,82	825.665,77
D) - DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE AGGIUNTIVA, PER CIASCUNA VOCE,	1.603.701,82	1.553.297,05
1) - Debiti verso Banche	888.336,96	808.751,24
a) - Mutui ipotecari e chirografari verso Banche	543.772,55	372.220,33
a.1) - Mutuo ipotecario 60008960 ristr. Centro Diurno	0,00	0,00
a.2) - Mutuo ipotecario 60022853 ripiano disavanzo	32.209,20	44.085,59
a.2.1 - importi esigibili entro l'esercizio successivo	12.438,71	11.876,39
a.2.2 - importi esigibili oltre l'esercizio successivo	19.770,49	32.209,20
a.3) - Mutuo ipotecario 60032810 ristrutturazione	105.924,36	117.741,37
a.3.1 - importi esigibili entro l'esercizio successivo	13.045,76	11.761,36
a.3.2 - importi esigibili oltre l'esercizio successivo	92.878,60	105.980,01
a.4) - Mutuo ipotecario 60038761 danni terremoto	0,00	7.234,77
a.4.1 - importi esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	7.234,77
a.4.2 - importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00
a.5) - Mutuo ipotecario 685/7742807 Covid su fabbricato	178.666,01	203.158,60
a.5.1 - importi esigibili entro l'esercizio successivo	25.438,78	24.332,59
a.5.2 - importi esigibili oltre l'esercizio successivo	153.227,23	178.826,01

Stampa Bilancio ETS - Stato Patrimoniale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

	2025	2024
a.6) - Mutuo chirografario Banca Sella CNB1276173310	226.972,98	0,00
a.6.1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	47.314,36	0,00
a.6.2 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	179.658,62	0,00
b) - Finanziamenti a breve termine	344.564,41	436.530,91
b.1) - C/o anticipi CREDEMFACOR	0,00	0,00
b.2) - C/o anticipi INTESA SANPAOLO	344.564,41	336.530,91
b.3) - Finanziamento Intesa Sanpaolo n°0FC1022670455	0,00	100.000,00
2) - Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
3) - Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	0,00	0,00
4) - Debiti verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00
5) - debiti per erogazioni liberali condizionate	0,00	0,00
6) - acconti	0,00	0,00
7) - debiti verso fornitori	212.850,69	211.899,19
8) - Debiti verso imprese controllate o collegate	0,00	0,00
9) - Debiti tributari	45.437,40	46.276,24
a) - Debiti v/o erario per imposte	45.437,40	46.276,24
a.1) - Erario c/o IRAP	3.352,00	129,00
a.2) - Erario c/o ritenute fiscali	41.204,78	45.831,07
a.3) - Erario c/o IVA	43,18	-1.657,21
a.4) - Erario c/o Professionisti	837,44	1.973,38
a.5) - Erario c/o IRES	0,00	0,00
10) - debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	87.280,41	68.401,36
11) - debiti verso dipendenti e collaboratori	258.102,50	238.740,85
a) - Debiti v/o personale dipendente	182.521,71	164.835,57
b) - Debito accantonamento rinnovo contratto	10.000,00	30.000,00
c) - Debiti personale dipendente per 14esima	0,00	0,00
d) - Terzi c/o ritenute su paghe	5.839,95	2.606,84
d.1) - Debiti v/o sindacati	536,69	512,97
d.2) - Debiti v/o finanziarie	610,20	17,20
d.3) - Debiti v/o Fondi integrativi	2.006,52	1.552,65
d.4) - Debiti per cessione 1/5 stipendio	2.686,54	524,02
e) - Debito da costo ferie non godute	59.740,84	41.298,44
12) - altri debiti	111.693,86	179.228,17
a) - Fatture da ricevere	110.507,61	178.267,84
b) - Debiti diversi	658,96	262,71
c) - Debiti per interessi passivi	527,29	697,62
E) - RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.300,29	5.647,46
1) - Ratei passivi	4.281,53	5.647,46
2) - Risconti passivi	18,76	0,00

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ONERI E COSTI	2025	2024	PROVENTI E RICAVI	2025	2024
A) Costi e oneri da attività di Interesse generale	3.750.131,11	3.631.747,41	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	3.954.925,97	3.837.317,64
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	138.515,64	137.218,24	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0,00	0,00
a) Materiale igiene personale e detersivi	24.134,30	27.371,51	Quote sociali	0,00	0,00
b) Medicinali e materiale sanitario	101.850,69	97.895,88	2) Proventi degli associati per attività mutuali	0,00	0,00
1) Materiale per incontinenza	76.344,31	70.009,65	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
2) Medicinali	16.256,23	18.260,66	4) Erogazioni liberali	11.208,70	11.825,50
3) Presidi sanitari	4.577,06	1.941,55	a) Offerte da privati destinate	0,00	0,00
4) Covid-19	4.673,09	7.684,02	b) Offerte da privati libere	11.208,70	11.825,50
c) Materiale e spese di consumo	12.530,65	11.950,85	b.1) Offerte Sostenitori	4.208,70	3.325,50
2) Servizi	1.067.592,34	1.072.924,70	b.2) Offerte Benefattori	7.000,00	8.500,00
a) Spese servizio ristorazione	343.712,00	370.255,21	c) Offerte da Enti destinate	0,00	0,00
b) Vestiario e appalto lavanderia	193.545,41	200.103,59	5) Proventi del 5 per mille	6.715,12	8.413,91
1) Vestiario	0,00	234,92	6) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
2) Servizio Guardaroba	193.545,41	199.868,67	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.708.913,84	1.695.012,82
c) Appalto Pulizie	201.077,37	197.213,00	a) Rette casa protetta da privati	1.708.913,84	1.695.012,82
d) Servizi di cura alla persona	11.761,96	11.227,52	8) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
e) Smaltimento rifiuti speciali	6.381,96	6.495,35	a) Contributo "Fondo straord. Enti T.S." DL 73/2021	0,00	0,00
f) Trasporti sanitari	7.493,00	2.815,00	9) Proventi da contratti con enti pubblici	2.209.562,25	2.104.757,19
g) Servizi di disinfestazione (M.A.S.)	11.573,95	11.982,29	a) Rette casa protetta da Comuni	44.614,23	47.386,05
h) Utenze diverse	140.517,82	119.544,68	b) Rette casa protetta da Az. USL	1.685.012,71	1.563.445,86
1) Energia elettrica	43.341,00	48.470,00	c) Rimborso prestazioni sanitarie	422.924,10	436.903,56
2) Spese telefoniche	14.653,22	14.095,71	1) Rimborso prestazioni infermieri	360.000,00	360.000,00
3) Riscaldamento gas e metano cucina	72.387,76	48.562,41	2) Rimborso coordinamento infermieri	23.736,96	23.736,96
4) acqua	10.135,84	8.416,56	3) Rimborso assistenza medica	39.187,14	53.166,60
i) Attività ricreative e di animazione	5.752,72	2.193,62	d) Rimborso prestazioni riabilitative	57.000,00	57.000,00

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

l) consulenze legali e tecniche	36.702,91	31.609,45	e) Rimborso DPI Covid-19 da Az. USL	0,00	0,00
1) Consulenze legali	1.046,10	358,82	f) Abbuoni e arrotondamenti attivi su rimborso	11,21	21,72
2) Consulenze tecniche	10.280,81	7.775,05	10) Altri ricavi, rendite e proventi	0,00	0,00
3) Recupero crediti	0,00	0,00	11) Rimanenze finali	18.526,06	17.308,22
4) Consulenza commercialista	5.075,20	5.077,98	a) Rimanenze finali	18.526,06	17.308,22
5) Collegio Sindacale	20.300,80	18.397,60			
m) Privacy	11.089,31	8.881,60			
n) D.Lgs. 231 / Sicurezza	6.296,65	10.853,50			
o) elaborazione paghe e contributi	13.178,29	13.412,77			
p) Canone serv. rifacimento Centrale Termica	6.865,48	6.572,93			
q) Amministratore di Sistema	1.464,00	1.464,68			
r) Servizio di assistenza medica	43.349,80	53.166,60			
s) Prestazioni occasionali	0,00	0,00			
t) Canoni Software e assistenza	18.616,11	17.404,26			
u) Contratto manutenz. impianto antilegionella	8.213,60	7.728,65			
3) Godimento beni di terzi	17.116,46	21.669,91			
a) Noleggio apparecchiature sanitarie	0,00	0,00			
b) Costo godimento beni di terzi	17.116,46	21.669,91			
1) Costo godimento beni di terzi	6.274,22	5.637,25			
2) Contr.Noleggio n.7037(Multicopia)+Contr.4331417	6.787,67	7.732,14			
3) Contr. noleggio aquabar Culligan	0,00	3.106,08			
4) Contr. Noleggio server supermicro (Grenke)	3.030,09	5.194,44			
5) Contratto noleggio Server HP De Lage Landen	1.024,48	0,00			
4) Personale	2.240.947,82	2.088.402,24			
a) Retribuzioni al personale	1.578.063,08	1.484.175,60			
1) Retribuzioni al personale	1.578.063,08	1.484.175,60			
2) Oneri differiti 14° mensilità	0,00	0,00			

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

3) Oneri differiti 13° mensilità	0,00	0,00
b) Contributi previdenziali	504.246,46	477.888,34
1) Contributi previdenziali	504.246,46	477.888,34
2) Contributi su oneri differiti 14° mensilità	0,00	0,00
3) Contributi su oneri differiti 13° mensilità	0,00	0,00
c) Quota TFR	122.578,57	115.756,21
1) Quota TFR dell'esercizio	122.578,57	115.756,21
2) Quota TFR su oneri diff. 13° mens.	0,00	0,00
3)Quota TFR su oneri diff. 14° mens.	0,00	0,00
d) Formazione e aggiornamento	1.251,72	4.819,48
e) Costo ferie non godute	18.442,40	-12.422,20
f) Erogazioni deducibili dipendenti	10.917,00	13.650,46
g) Portale dipendenti CBA	759,51	787,40
h) Omaggi a dipendenti/collaboratori	4.689,08	3.746,95
5) Ammortamenti	60.071,49	63.600,51
a) Rata amm. fabbricati	8.430,56	7.723,13
b) Rata amm. impianti	6.108,52	6.516,41
c) Rata amm. attrezz./macchinari	4.244,51	3.196,39
d) Rata amm. macchine ufficio/sanitari	10.674,28	10.679,26
e) Rata amm. mobili e arredi	8.351,49	8.365,02
f) Rata amm. manutenzioni straordinarie	13.479,18	20.283,59
g) Minusvalenze eliminazione cespiti	0,00	0,00
h) Amm. Programmi, Hardware e Software	1.560,57	3.321,41
i) Rata amm. mobili e arredi offerte destinate	910,34	910,34
l) Rata amm. lavori straord. fabbricato (covid)	933,53	889,02
m) Rata amm. fabbricati da fondi destinati	1.140,00	484,04
n) Rata amm. impianti da fondi destinati	2.750,00	1.231,90

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

o) Rata amm. automezzi da Riserve vinc. destinate da Org. Istituz	1.317,49	0,00		
p) Rata amm. fabbricati da Riserve vinc. da terzi per prog. di eff.	0,00	0,00		
q) Rata amm. fabbricati da Riserve vinc. destinate da Org. Istituz.	0,00	0,00		
r) Rata amm. impianti da Riserve vinc. destinate da Org. Istituz.	171,02	0,00		
s) Rata amm. impianti da Riserve vinc. da terzi per prog. di eff.	0,00	0,00		
6) Accantonamenti per rischi e oneri	40.000,00	20.000,00		
Accantonamento acquisti periodici attrezzature	0,00	0,00		
Accantonamento rinnovo attrezz. cucina	0,00	0,00		
Accantonamento rinnovo contratto UNEBA	10.000,00	20.000,00		
Accantonamento fondo rischi richieste rette Alzheimer	30.000,00	0,00		
7) Oneri diversi di gestione	64.867,99	56.472,17		
a) Adempimenti SPPR e HACCP (Legge 81)	18.069,92	22.912,61		
b) Spese automezzo	772,07	619,70		
c) Polizze assicurative diverse	18.047,14	7.069,73		
d) Spese d'ufficio e amministrative	4.380,72	3.126,18		
e) Tassa igiene ambientale	23.011,81	21.601,30		
f) Contributo consorzio Bonifica	586,33	642,65		
g) Contributi ad Enti del Terzo Settore	0,00	500,00		
8) Rimanenze Iniziali	17.308,22	24.085,92		
a) Rimanenze iniziali	17.308,22	24.085,92		
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi	110.000,00	150.000,00		
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-6.288,85	-2.626,28		
a) Utilizzo riserve vincolate da terzi	-4.800,34	-2.626,28		
b) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli Organi Istituzionali	-1.488,51	0,00		
Totale	3.750.131,11	3.631.747,41	Totale	3.954.925,97
			Avanzo/Disavanzo Attività di interesse generale (+/-)	204.794,86
				3.837.317,64
				205.570,23

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

B) Costi e oneri da attività diverse	0,00	0,00	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
5) Ammortamenti	0,00	0,00	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0,00	0,00
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0,00	0,00	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0,00	0,00
7) Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	7) Rimanenze finali	0,00	0,00
8) Rimanenze iniziali	0,00	0,00			
Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/Disavanzo Attività diverse (+/-)	0,00	0,00
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	0,00	0,00	C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	0,00	0,00
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0,00	0,00	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0,00	0,00
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0,00	0,00	a) Proventi da raccolta fondi	0,00	0,00
3) Altri oneri	0,00	0,00	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0,00	0,00
			3) Altri proventi	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/Disavanzo Attività di raccolta fondi (+/-)	0,00	0,00
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	110.249,37	113.327,62	D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	8.087,62	14.612,50
1) Su rapporti bancari	17.982,24	16.558,56	1) Da rapporti bancari	1.441,65	958,26
a) Interessi passivi e spese c/c bancario	17.982,24	16.558,56	a) Interessi attivi da titoli e depositi	1.441,65	958,26
b) Commissioni CREDEMFACOR	0,00	0,00	2) Da altri investimenti finanziari	0,00	0,00
2) Su prestiti	21.319,81	24.986,41	3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00
a) Interessi passivi ammortamento mutui	21.319,81	24.986,41	4) Da altri beni patrimoniali	523,00	0,00
3) Da patrimonio edilizio	48.081,55	46.593,10	a) Plusvalenze patrimoniali	523,00	0,00
a) Manutenzione ordinaria fabbricati/impianti	48.081,55	46.593,10	5) Altri proventi	6.122,97	13.654,24

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale 2025 dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

4) Da altri beni patrimoniali	13.692,07	16.476,14	a) Sopravvenienze attive e arrotondamenti	5.653,17	13.413,04
a) Manutenzione piante e zona verde	0,00	2.478,20	b) Contributi erario per sanificaz. Covid-19	0,00	0,00
b) Manutenzione ordinaria macchine/arredi	13.692,07	13.997,94	1) Sconto IRAP ex DL 34/2020	0,00	0,00
5) Accantonamento per rischi ed oneri	0,00	0,00	2) Sopravvenienze attive e arrotondamenti	0,00	0,00
a) Accantonamento fondo svalutazione crediti	0,00	0,00	3) Sopravvenienze attive	5.653,17	13.413,04
6) Altri oneri	9.173,70	8.713,41	c) Recupero spese incasso	469,80	241,20
a) abbuoni e arrotondamenti passivi	13,78	10,61			
b) Sopravvenienze passive	51,17	160,05			
c) Minusvalenze patrimoniali	1.208,37	828,50			
d) Costo beni inf. 516,46 €	7.900,38	7.714,25			
Totale	110.249,37	113.327,62	Totale	8.087,62	14.612,50
			Avanzo/Disavanzo Attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-102.161,75	-98.715,12
E) Costi e oneri di supporto generale	0,00	0,00	E) proventi di supporto generale	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	1) Proventi da distacco del personale	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Altri proventi di supporto generale	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00			
4) Personale	0,00	0,00			
5) Ammortamenti	0,00	0,00			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0,00	0,00			
7) Altri oneri	0,00	0,00			
TOTALE ONERI E COSTI	3.860.380,48	3.745.075,03	TOTALE PROVENTI E RICAVI	3.963.013,59	3.851.930,14
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	102.633,11	106.855,11
			Imposte	54.201,00	50.849,00
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	48.432,11	56.006,11

FONDAZIONE CASA PROTETTA G.B. PLATTIS – E.T.S.

**RELAZIONE
DI MISSIONE
2025**

BILANCIO DI ESERCIZIO 2025: RELAZIONE DI MISSIONE

(redatta ai sensi del D.Lgs 117/2017 e del D.M. 5 marzo 2020)

Il **Bilancio relativo all'Esercizio 2025** della Fondazione PLATTIS è costituito dallo **Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale e dalla presente Relazione di Missione**, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 177/2017.

Tali documenti sono redatti secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. n. 117/2020, i modelli di cui al D.M. 5 marzo 2020 e, ove compatibili, secondo le previsioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile in tema di bilancio societario, nonché secondo i principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico dell'esercizio.

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine previsto dal Modello Ministeriale sopra richiamato.

PUNTO 1

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE	
Denominazione	<i>Fondazione Casa Protetta G.B. Plattis – E.T.S.</i>
Sede in	Cento (FE), via Vicini n. 5
Codice Fiscale	81000050385
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	Iscritta al RUNTS in data 25/07/2025 Rep. n. 154320
Partita Iva	01177290382
Forma Giuridica	FONDAZIONE – ENTE DEL TERZO SETTORE
Attività di interesse generale prevalente	Attività di interesse generale di cui alla lettera c) dell'art. 5 del D. Lgs. n. 117/2017, ovvero: prestazioni socio-sanitarie di cui al D.P.C.M. 14 febbraio 2001, e successive modificazioni e integrazioni.
Codice ATECO	87.30.00
Rete associativa cui l'ente aderisce	Iscritta all'Unione Nazionale Istituzioni e Iniziative di Assistenza Sociale - UNEBA
Data di chiusura dell'esercizio	31/12/2025

La **Fondazione Casa Protetta G. B. Plattis – E.T.S** (di seguito abbreviata in "Fondazione Plattis"), è una Fondazione di diritto privato, regolata dalle norme del Codice Civile in materia di Fondazioni, e del Codice del Terzo Settore. Fondata nel 1901, fu eretta in Ente Morale con R.D. 3 agosto 1908; trae la sua origine da un'iniziativa della Società Operaia Maschile, della Società dei Reduci delle Patrie Battaglie e dell'Amministrazione della Cassa di Risparmio di Cento, che si unirono allo scopo di aprire un "ricovero per vecchi ed impotenti al lavoro che incominciò a funzionare il 1° gennaio 1901 e venne intitolato al Re Umberto I. L'Ente ha personalità giuridica di diritto privato ai sensi degli articoli 14 e seguenti del Codice Civile e non ha finalità di lucro.

Essa è stata iscritta nel Registro Regionale delle ONLUS al n. 353 – data iscrizione 2/7/2003 fino al 25/07/2025: da tale data l'iscrizione nel registro ONLUS risulta sospesa in quanto la Fondazione si è iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo settore, al rep. n. 154320; inoltre è Persona Giuridica riconosciuta con D.P.G.R. n. 1057 del 29/11/1994, come da iscrizione al Registro P.G. presso il Tribunale di Ferrara al num. 256.

La Fondazione Plattis è un Ente del Terzo Settore che ha come scopo essenziale:

*"il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, attraverso lo svolgimento di attività di interesse generale di cui alla **lettera c) dell'art. 5 del D. Lgs. 117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore"** ovvero prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, e successive modificazioni, concorrendo alla tutela della salute e del benessere psico – fisico della persona e del nucleo familiare nel suo complesso, anche tramite il coinvolgimento della collettività in iniziative di volontariato e cittadinanza attiva"* (v. art. 2 dello Statuto).

Alla Fondazione al momento si applica il regime fiscale proprio degli Enti del Terzo Settore, così come previsto dal D.Lgs. n. 117/2017.

La sede in cui si svolge l'attività sopra menzionata è in **Cento (FE), via Vicini n. 5**.

PUNTO 2

La Fondazione è amministrata da un **Consiglio di Amministrazione**, in carica per il quadriennio che va dal 24 aprile 2023 fino all'approvazione del Bilancio dell'esercizio che si chiuderà il 31.12.2026; il Consiglio di Amministrazione, al momento dell'approvazione del Bilancio d'Esercizio 2025, è composto da:

Fabio Accorsi – **Presidente** (dall'1.1.2026, precedentemente Vice-Presidente)

Andrea Pirani – **Vice-Presidente** (dall'1.1.2026, precedentemente Presidente)

Farioli Susanna – **Consigliere**

Sandro Balboni – **Consigliere**

Enzo Volta – **Consigliere**

A seguito della definitiva adozione del nuovo statuto della Fondazione, avvenuta con verbale di Consiglio di Amministrazione del 7 marzo 2022, e ratificata con determinazione della Regione Emilia-Romagna, Direzione Generale "Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni" n. 6875 del 13 aprile 2022, non è più presente alcun organo assembleare.

Coloro che sostengono l'attività della Fondazione con contributi economici o di volontariato, vengono definiti rispettivamente sostenitori oppure benefattori, ai sensi dell'art. 13 del vigente Statuto.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

La Fondazione, dal 2022, si è dotata di un **Organo di Controllo**, previsto all'art. 14 del vigente Statuto, che si è costituito nella forma di **Collegio Sindacale**, ed è così composto:

Dott. Paolo Pirazzi – **Presidente del Collegio Sindacale**
Dott.ssa Maria Letizia Lo Bello Mazzanti – **Sindaco Effettivo**
Dott. Luca Padovani – **Sindaco Effettivo**
Dott. Stefano Bonazzi – **Sindaco Supplente**
Dott.ssa Manuela Grandi – **Sindaco Supplente**

L'Organo di Controllo, costituito dal Collegio Sindacale:

- *vigila sull'osservanza della legge, dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;*
- *vigila sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento;*
- *esercita compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità istituzionali dell'Ente;*
- *esamina i bilanci ed i rendiconti gestionali, e compie almeno trimestralmente tutte le verifiche necessarie per accertare il regolare andamento della gestione dell'Ente;*
- *attesta che lo stato patrimoniale, il rendiconto gestionale, la Relazione di Missione ed il Bilancio Sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida tempo per tempo in vigore; il Bilancio Sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto.*

Il Collegio Sindacale svolge anche la **funzione di Revisione Legale dei Conti** ai sensi di Legge e di Statuto, al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 31 del D. Lgs 117/2017.

La Fondazione è altresì dotata di un **Organismo di Vigilanza** in applicazione del D.Lgs. n. 231/2001, nella persona dell'avv. Daniela Sandri del foro di Ferrara, la quale, dal dicembre 2023 si occupa anche della gestione delle segnalazioni ex D.Lgs. n. 24/2023 (cd "Whistleblowing"), e di un **RPD per la normativa sulla privacy**: dall'1.1.2025 è stata nominata RPD della Fondazione l'avv. Annalisa Fortini.

PUNTO 3

Si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo. Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile. Il Rendiconto Gestionale, lo Stato Patrimoniale, così come la presente Relazione di Missione, sono stati redatti in Euro o, in alcune tabelle, arrotondati all'unità di Euro, secondo quanto disposto dal Codice Civile.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Si dichiara altresì che lo Stato patrimoniale, il Rendiconto Gestionale e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Relazione di Missione sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale sono stati utilizzati gli schemi fissi di cui al D.M. 5 marzo 2020, pubblicato in G.U. serie generale n. 102 del 18/4/2020.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del D.Lgs. n. 117/2019, del D.M. 5/3/2020 e del Codice Civile, e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Come previsto dal modello ministeriale, nello Stato Patrimoniale non viene fornita indicazione esplicita di alcun fondo di ammortamento, pertanto tutti gli ammortamenti sui beni patrimoniali, che vengono effettuati con criteri civilistici standard, e con le percentuali di cui infra al punto n. 4, sono stati sottratti direttamente dalla rispettiva voce dell'attivo dello stato patrimoniale a cui afferiscono: pertanto tali voci sono esposte al netto degli ammortamenti. Rispetto al modello ministeriale di bilancio, approvato con D.M. 5 marzo 2020, si segnala quanto segue:

VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE - MODELLO MINISTERIALE	
ATTIVO:	
SEZIONE A) "Quote associative o apporti ancora dovuti"	Voce non valorizzata, non vi sono associati né promesse di apporti da parte di associati / fondatori
SEZIONE B) "Immobilizzazioni" parte I: immobilizzazioni immateriali	Sono presenti costi per manutenzioni straordinarie e lavori al fabbricato, e per implementazione hardware/software, rispettivamente alle sottovoci n. 1) e 7), non compilate perché non presenti tutte le altre sottovoci;
SEZIONE B) "Immobilizzazioni" parte II: immobilizzazioni materiali	Nessuna voce omessa
SEZIONE B) "Immobilizzazioni" parte III: immobilizzazioni finanziarie	<ul style="list-style-type: none">- omessa la voce 1) con tutte le sue sottovoci in quanto non si detengono partecipazioni in imprese collegate o controllate;- omessa la voce 2) in quanto non si hanno imprese collegate né controllate, ed i crediti verso altri soggetti sono stati inseriti nell'attivo circolante in quanto non costituenti immobilizzazioni;- Utilizzata solo la voce 3), per partecipazioni detenute sotto forma di immobilizzazione finanziaria (piccola quota azionaria di Credito Emiliano Spa rinveniente da eredità) e per titoli a garanzia del fondo patrimoniale richiesto dalla Regione per le Persone Giuridiche;

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

SEZIONE C) "Attivo circolante", parte I: Rimanenze	Utilizzata solo la voce 4), per indicare le rimanenze di magazzino; le altre voci risultano inapplicabili vista l'attività della Fondazione;
SEZIONE C) "Attivo circolante", parte II: Crediti	- le sottovoci 2), 4), 5), 6), 7) ed 8) sono valorizzate a zero in quanto non si hanno crediti verso i soggetti indicati; - omessa la voce 10) in quanto non si hanno al momento crediti pendenti da "5x1000"; - omessa la sottovoce 11): assenza di imposte anticipate non ricomprese nei crediti tributari voce 9)
SEZIONE C) "Attivo circolante", parte III: Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Sezione non compilata, in quanto non si hanno partecipazioni o titoli di alcun tipo in imprese controllate o collegate, e gli unici titoli come sopra richiamati costituiscono immobilizzazioni finanziarie
SEZIONE C) "Attivo circolante", parte IV: disponibilità liquide	Omessa la sottovoce 2), non si hanno assegni in deposito nell'attivo
SEZIONE D) "Ratei e risconti attivi"	Utilizzata interamente, suddivisa in due sottovoci di ratei e risconti
PASSIVO:	
SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte I: fondo di dotazione	Indicazione del capitale di dotazione dell'Ente
SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte II: patrimonio vincolato	Utilizzate le voci 2) e 3), articolate nelle sottovoci necessarie a distinguere i fondi in base alla tipologia ed al vincolo; al momento non si hanno riserve statutarie rientranti nella voce 1)
SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte III: patrimonio libero	Nessuna voce utilizzata, al momento non si hanno riserve di patrimonio libero
SEZIONE A) "Patrimonio Netto", parte IV: Avanzo / disavanzo d'esercizio	Utilizzata, esprime il risultato netto dell'esercizio così come rinveniente dal Rendiconto di Gestione
SEZIONE B) "Fondi per rischi ed oneri"	Utilizzata solo la voce 3), "altri", con valorizzazione di alcuni fondi di accantonamento
SEZIONE C) "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	Voce utilizzata, suddivisa in sottovoci distinguendo i fondi TFR in azienda e presso tesoreria INPS
SEZIONE D) "Debiti"	- omesse le voci 2), 3,) 4), 5), 6) e 8) in quanto non si hanno debiti nei confronti dei soggetti indicati né acconti a debito.
SEZIONE E) "Ratei e risconti passivi"	Suddivisa in due sotto-voci: ratei passivi e risconti passivi

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

VOCI DEL RENDICONTO GESTIONALE - MODELLO MINISTERIALE	
ONERI E COSTI:	
SEZIONE A) "Costi ed oneri da attività di interesse generale"	Tutte le voci sono state utilizzate.
SEZIONE B) "Costi ed oneri da attività diverse"	Sezione non compilata, in quanto non si svolgono attività diverse dall'attività principale di interesse generale
SEZIONE C) "Costi ed oneri da attività di raccolta fondi"	Non utilizzata in quanto non si sono svolte attività sistematiche di raccolta fondi che abbiano comportato particolari costi o ricavi
SEZIONE D) "Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali"	Nessuna voce omessa
SEZIONE E) "Costi ed oneri di supporto generale"	Sezione non compilata, in quanto, svolgendo unicamente l'attività principale di interesse generale, tali costi sono stati ricompresi nella sezione "A".
PROVENTI E RICAVI:	
SEZIONE A) "Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale"	Non compilati i punti 2 e 3 in quanto non vengono svolte attività mutuali nei confronti degli associati, né prestazioni o cessioni agli associati
SEZIONE B) "Ricavi, rendite e proventi da attività diverse"	Sezione non compilata, in quanto non si svolgono attività diverse dall'attività principale di interesse generale
SEZIONE C) "Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi"	Non utilizzata in quanto non si sono svolte attività sistematiche di raccolta fondi che abbiano comportato particolari costi o ricavi
SEZIONE D) "Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali"	Non compilati i punti 2 e 3 in quanto non vi sono ricavi da indicare in quelle voci
SEZIONE E) "Proventi di supporto generale"	Sezione non compilata, in quanto non si è realizzato alcun provento di supporto generale
IMPOSTE:	
Nella sezione finale imposte sono state collocate le imposte dirette pagate dalla Fondazione, ovvero IRAP ed IRES, secondo i più recenti orientamenti dottrinali in materia.	

PUNTO 4

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni.

Come noto, nello Stato Patrimoniale degli Enti del Terzo Settore non sono previsti i Fondi di Ammortamento al passivo, pertanto le immobilizzazioni materiali vengono iscritte all'attivo al netto dei fondi di ammortamento. Si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio sono state eseguite le seguenti rivalutazioni:

- fabbricati strumentali: valore complessivo dei fabbricati **euro 4.151.680**; il valore è rimasto stabile tra il 2024 ed il 2025. Il valore iscritto in bilancio alla voce B), II), 1), a)+b) è riportato al netto dei relativi ammortamenti.
- altre immobilizzazioni materiali: anche in questo caso in bilancio alle voci B), II), 2)+3)+4) è al netto degli ammortamenti.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati negli esercizi precedenti. Vengono ammortizzati unicamente i beni acquistati a partire dall'esercizio 2002, gli acquisti precedenti sono stati totalmente ammortizzati, mediante iscrizione del controvalore nell'apposito fondo. Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni in quanto non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

Nel corso dell'esercizio 2025 non sono stati venduti beni immobili.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Si da atto che a decorrere dall'esercizio 2002, in ragione dello stato di manutenzione delle immobilizzazioni in parola, è stata rivista la stima iniziale relativa alla loro vita utile che si ritiene essere incrementata con la conseguenza che l'aliquota di ammortamento da applicare al costo storico è stata assunta in misura ridotta rispetto ai coefficienti tabellari. [cfr. D.M. 31/12/1988 gruppo 21 – servizi sanitari] pari al 50%, salvo che per le immobilizzazioni immateriali (manutenzioni straordinarie), ammortizzate al 20% come da aliquota "standard".

AMMORTAMENTI INDIRETTI	%
Immobili e fabbricati	1,5%
Automezzi	10%
Attrezzature, impianti, apparecchi e macchinari specifici	6,25%
Macchine d'ufficio e apparecchiature elettroniche	10%
Mobili e arredi	5%
AMMORTAMENTI DIRETTI	%
Manutenzioni straordinarie	20%

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti a cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi. Le spese per manutenzioni straordinarie sono poste nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce immobilizzazioni immateriali, B), I, 1) (v. infra punto 5).

Come sopra specificato, le immobilizzazioni materiali sono state iscritte nello stato patrimoniale al netto dei relativi fondi di ammortamento.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

PUNTO 5

Nello Stato Patrimoniale, parte "Attivo", voce B), I), 1) "costi di impianto ed ampliamento" si possono ritrovare due sottovoci, a) "**manutenzioni straordinarie**"; b) "**Lavori straordinari fabbricato**".

Al momento non presentano movimentazioni nel 2025, salvo il normale decremento per gli ammortamenti e una spesa di allacciamento idraulico. Di seguito si riporta la tabella riassuntiva delle movimentazioni 2025:

Conto:	Causale	Dare	Avere	Saldo
Lavori straordinari fabbricato (covid) (1.2.2.2.3)	Bilancio di Apertura	2.794,11		
	Ammortamento immobilizzazioni		933,53	
	Bilancio di Chiusura			1.860,58
Manutenzioni straordinarie (1.2.2.2.1)	Bilancio di Apertura	18.121,19		
	Ammortamento immobilizzazioni		13.479,18	
	Bilancio di Chiusura			4.642.01

PUNTO 6

Debiti di durata residua superiore a 5 anni al 31.12.2025: sono costituiti dai seguenti due mutui ipotecari, rinvenibili nello stato patrimoniale alle voci D), 1), a.3), e a.5):

Rif.	DATA STIPULA	DESTINAZIONE	SCADENZA ULTIMA RATA	CAP. RESIDUO al 31.12.2025
Mut. Chirografario Banca Sella CNB1276173310	20/06/2025	Rifacimento copertura ed installazione impianto fotovoltaico	Giu-2030	226.972,98 €
Mutuo Ipotecario Credem 60032810	10/01/2012	Ristrutturazione Casa Protetta	lug-2032	105.924,36 €
Mutuo Ipotecario Credem 685/7742807	30/03/2022	Lavori a fabbricato	feb-2032	178.666,01 €
			TOTALE	511.563,35 €

Debiti assistiti da garanzie reali: sono costituiti dai seguenti tre mutui ipotecari, due dei quali coincidenti con quelli della precedente tabella, rinvenibili nello stato patrimoniale alle voci D) 1), a.2), a.3), a.4), a.5):

Rif.	DATA STIPULA	DESTINAZIONE	SCADENZA ULTIMA RATA	CAP. RESIDUO al 31.12.2025	Debito oltre es. successivo
060022583	25/01/2007	Ripianam. Disavanzo	dic-2027	32.209,20 €	19.770,49 €
060032810	10/01/2012	Ristrutturaz. Casa Protetta	lug-2032	105.924,36 €	92.878,60 €
685/7742807	30/03/2022	Lavori al fabbricato	feb-2032	178.666,01 €	153.227,23 €
			TOTALI	316.960,28 €	265.876,32 €

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Ciascuno dei sopra elencati mutui **è garantito da ipoteca** a favore della Banca "CREDITO EMILIANO SPA", sul fabbricato strumentale sede dell'attività istituzionale, sito in Cento (FE) via Vicini n. 5.

Il totale dei debiti, ipotecari e chirografari nel complesso, esigibili **oltre** l'esercizio successivo è pari a **445.534,94 €** e corrisponde al residuo debito in linea capitale dei mutui in essere che residuerà al 31.12.2026; nel 2025 abbiamo regolarmente rimborsato, alle scadenze, complessivamente **71.213,01 €** di debiti in linea capitale, oltre a **21.319,81 €** per interessi.

PUNTO 7

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza temporale, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi e sono così composti:

- **ratei attivi:** non movimentati;
- **risconti attivi:** si tratta principalmente di rettifiche di bilancio per pagamenti di servizi e prodotti di competenza di più esercizi o con scadenze annuali non coincidenti con l'esercizio; di seguito si inserisce la tabella riepilogativa delle voci e movimenti contabili che compongono i risconti attivi 2025, costituita, nella prima parte, dalla chiusura delle voci aperte l'anno precedente e nella seconda parte dai risconti generati nel corso del 2025:

Descrizione	Dare	Avere	Saldo
CONTO: Risconti attivi (1.5.1.2)			
Saldo Esercizio Precedente	19.069,08		
INFOCAMERE SOC.CONSORTILE CAMERE COMMERCIO - Prot. n.547/A del 7/12/2022- Dal 9/1/2023 al 9/1/2026 -		81,11	18.987,97
Sandri Daniela - Prot. n.576/A del 23/12/2022- Dal 1/1/2023 al 31/12/2025 -		3.637,37	15.350,60
Prima Nota n.2295/ del 31/12/2024- Dal 1/1/2025 al 31/12/2025 - Helvetia polizza n°48934573 ARN INCENDIO al 31.12.25		2.400,00	12.950,60
Prima Nota n.2294/ del 31/12/2024- Dal 1/1/2025 al 31/12/2025 - Helvetia polizza n°48474431 ARN RC GENERICA al 31.12.25		3.270,00	9.680,60
De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.559/A del 6/12/2024- Dal 2/1/2025 al 1/4/2025 -		969,90	8.710,70
GRENKE LOCAZIONE SRL - Prot. n.590/A del 17/12/2024- Dal 1/1/2025 al 31/1/2025 -		432,87	8.277,83
GRENKE LOCAZIONE SRL - Prot. n.598/A del 19/12/2024- Dal 1/1/2025 al 31/12/2025 -		334,08	7.943,75
Prima Nota n.2250/ del 16/12/2024- Dal 12/12/2024 al 12/12/2025 - Editoriale Nazionale Ricevuta di pagamento n°06406 del 16/12/24		471,73	7.472,02
Prima Nota n.369/ del 6/3/2024- Dal 6/3/2024 al 5/3/2025 - Allianz Polizza annuale nr.252306269 RC Terzi		24,90	7.447,12
Prima Nota n.10/ del 2/1/2024- Dal 3/1/2024 al 2/1/2025 - Infortunio della circolazione - polizza al 01/01/25 n°253735525 al 02/01/25 SCL n° 1 del 02/01/2024		0,59	7.446,53
Prima Nota n.510/ del 20/3/2024- Dal 21/3/2024 al 20/3/2025 - Allianz Polizza nr.252306282 infortuni		43,29	7.403,24
Prima Nota n.45/ del 4/1/2024- Dal 17/1/2024 al 16/1/2025 - Allianz Linea Auto veicolo Alfa Romeo 159 DV814AD polizza al 16/01/25 n°275505554 Documento n° 275505554 del 16/01/2024		26,36	7.376,88
M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.52/A del 8/2/2024- Dal 22/1/2024 al 21/1/2025 -		64,50	7.312,38

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Descrizione	Dare	Avere	Saldo
MULTICOPIA e ARREDA UFFICIO s.r.l. - Prot. n.541/A del 21/11/2024- Dal 29/11/2024 al 27/2/2025 -		373,24	6.939,14
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.542/A del 21/11/2024- Dal 15/11/2024 al 14/11/2025 -		924,73	6.014,41
M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.417/A del 12/9/2024- Dal 26/8/2024 al 25/8/2025 -		308,94	5.705,47
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.591/A del 17/12/2024- Dal 3/12/2024 al 2/12/2025 -		1.302,76	4.402,71
M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.540/A del 21/11/2024- Dal 6/9/2024 al 5/9/2025 -		497,36	3.905,35
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.542/A del 21/11/2024- Dal 10/11/2024 al 9/11/2025 -		627,72	3.277,63
Mygo Srl - Prot. n.436/A del 23/9/2024- Dal 6/9/2024 al 5/9/2025 -		688,66	2.588,97
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.489/A del 22/10/2024- Dal 31/10/2024 al 30/10/2025 -		1.215,32	1.373,65
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.151/A del 21/3/2024- Dal 14/3/2024 al 13/3/2025 -		120,33	1.253,32
Mygo Srl - Prot. n.551/A del 2/12/2024- Dal 30/11/2024 al 30/11/2025 -		185,91	1.067,41
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.591/A del 17/12/2024- Dal 11/12/2024 al 10/1/2025 -		27,55	1.039,86
rrWeb.it di Roberto Rigon - Prot. n.159/A del 29/3/2024- Dal 20/3/2024 al 20/3/2025 -		143,52	896,34
De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.411/A del 12/9/2024- Dal 2/10/2024 al 1/1/2025 -		10,54	885,80
SYSTEM ENGINEERING & INFORMATION TECHNOLOGY SRL - Prot. n.570/A del 9/12/2024- Dal 21/12/2024 al 20/2/2025 -		230,01	655,79
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.542/A del 21/11/2024- Dal 24/11/2024 al 23/11/2025 -		655,79	0,00
INFOCAMERE SOC.CONSORTILE CAMERE COMMERCIO - Prot. n.547/A del 7/12/2022- Dal 9/1/2023 al 9/1/2026 -	1,95		1,95
De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.586/A del 12/12/2025- Dal 28/1/2026 al 27/2/2026 -	907,40		909,35
De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.581/A del 11/12/2025- Dal 2/1/2026 al 1/4/2026 -	969,90		1.879,25
INFOCAMERE SOC.CONSORTILE CAMERE COMMERCIO - Prot. n.555/A del 24/11/2025- Dal 9/1/2026 al 9/1/2029 -	237,90		2.117,15
Prima Nota n.2225/ del 22/12/2025- Dal 1/1/2026 al 31/12/2026 - Helvetia premio annuale incendio fabbricato polizza 773/01/48934573 SCL n° 531 del 19/12/2025	2.400,00		4.517,15
Prima Nota n.2186/ del 13/12/2025- Dal 12/12/2025 al 12/12/2026 - Editoriale Nazionale Ricevuta n°07212	471,73		4.988,88
Prima Nota n.46/ del 3/1/2025- Dal 3/1/2025 al 2/1/2026 - Allianz polizza n°253735525 infortuni della circolazione	0,60		4.989,48
Prima Nota n.373/ del 6/3/2025- Dal 6/3/2025 al 5/3/2026 - Allianz Polizza annuale nr.252306269 RC Terzi	24,90		5.014,38
Prima Nota n.1067/ del 17/6/2025- Dal 16/6/2025 al 26/6/2028 - Assicurazione 3 anni copertura danni accidentali per climatizzatori	42,55		5.056,93
Prima Nota n.1282/ del 21/7/2025- Dal 31/7/2025 al 31/1/2026 - FONDAZIONE PLATTIS - Polizza n°503500464884 - SARA ASS.NI SPA- RAMO RC RSA + diritti d'incasso SCL n° 66 del 31/07/2025	1.005,41		6.062,34
Prima Nota n.482/ del 20/3/2025- Dal 21/3/2025 al 20/3/2026 - Allianz polizza n°252306282 Ass.Impresa Infortuni al 20/03/26	43,29		6.105,63

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Prima Nota n.128/ del 16/1/2025- Dal 17/1/2025 al 16/1/2026 - Allianz autovettura DV814AD polizza n°275505554 AL 16/01/26	28,19		6.133,82
MULTICOPIA e ARREDA UFFICIO s.r.l. - Prot. n.550/A del 18/11/2025- Dal 28/11/2025 al 27/2/2026 -	373,24		6.507,06
M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.41/A del 27/1/2025- Dal 17/1/2025 al 16/1/2026 -	49,28		6.556,34
M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.451/A del 6/10/2025- Dal 29/9/2025 al 28/9/2026 -	543,48		7.099,82
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.588/A del 15/12/2025- Dal 27/11/2025 al 26/11/2026 -	741,23		7.841,05
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.613/A del 29/12/2025- Dal 3/12/2025 al 2/12/2026 -	1.302,76		9.143,81
De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.587/A del 12/12/2025- Dal 28/12/2025 al 27/1/2026 -	790,32		9.934,13
M.A.S. ITALIA s.r.l. - Prot. n.386/A del 29/8/2025- Dal 25/8/2025 al 24/8/2026 -	307,64		10.241,77
Mygo Srl - Prot. n.413/A del 15/9/2025- Dal 6/9/2025 al 5/9/2026 -	836,99		11.078,76
rrWeb.it di Roberto Rigon - Prot. n.147/A del 31/3/2025- Dal 20/3/2025 al 20/3/2026 -	146,68		11.225,44
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.588/A del 15/12/2025- Dal 15/11/2025 al 14/11/2026 -	860,95		12.086,39
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.489/A del 21/10/2025- Dal 31/10/2025 al 30/10/2026 -	1.215,32		13.301,71
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.142/A del 25/3/2025- Dal 14/3/2025 al 13/3/2026 -	120,33		13.422,04
MEGABYTE SISTEMI INFORMATICI SRL - Prot. n.613/A del 29/12/2025- Dal 11/12/2025 al 10/1/2026 -	27,55		13.449,59
De Lage Landen Renting Solutions S.r.l. - Prot. n.414/A del 15/9/2025- Dal 2/10/2025 al 1/1/2026 -	10,54		13.460,13
SYSTEM ENGINEERING & INFORMATION TECHNOLOGY SRL - Prot. n.611/A del 29/12/2025- Dal 21/12/2025 al 20/2/2026 -	230,01		13.690,14
CHIUSURA ESERCIZIO 2025		13.690,14	

I ratei e risconti passivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza temporale, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi e sono così composti:

- **ratei passivi:** trattasi di spese che vengono sostenute nel corso dell'esercizio ma sono relative all'esercizio precedente, come ad esempio gli interessi passivi sullo scoperto di conto corrente ultimo trimestre dell'anno, o rate di mutui che scadono a gennaio dell'anno successivo ma sono di competenza dell'anno precedente:

Conto:	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Ratei passivi (2.7.1.1.1)				
	Saldo Esercizio Precedente		5.647,46	
	Prima Nota n.5/ del 2/1/2025- Dal 1/7/2024 al 31/12/2024 - Interessi 35°rata mutuo 060022853	1.023,17		4.624,29

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Conto:	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
	Prima Nota n.86/ del 9/1/2025- Dal 9/7/2024 al 8/1/2025 - Interessi 26°rata mutuo N°060032810	3.645,96		978,33
	Prima Nota n.100/ del 10/1/2025- Dal 10/12/2024 al 9/1/2025 - Interessi 28°rata mutuo n°007742807	480,59		497,74
	Prima Nota n.146/ del 17/1/2025- Dal 17/12/2024 al 16/1/2025 - Interessi 1°rata mutuo Intesa n°1022670455	164,39		333,35
	VODAFONE ITALIA S.P.A. - Prot. n.10/A del 10/1/2025- Dal 3/11/2024 al 2/1/2025 -	333,35		0,00
	Prima Nota n.4/ del 2/1/2026- Dal 1/7/2025 al 31/12/2025 - Interessi 37°rata mutuo 060022853		568,09	568,09
	Prima Nota n.104/ del 9/1/2026- Dal 9/7/2025 al 9/1/2026 - Interessi 28°rata mutuo n°0060032810		2.611,71	3.179,80
	Prima Nota n.359/ del 20/1/2026- Dal 20/12/2025 al 19/1/2026 - Interessi 7°rata mutuo Sella		263,58	3.443,38
	Prima Nota n.103/ del 9/1/2026- Dal 10/12/2025 al 9/1/2026 - Interessi 40°rata mutuo n°007742807		401,51	3.844,89
	FASTWEB S.P.A. - Prot. n.5/A del 13/1/2026- Dal 3/11/2025 al 2/1/2026 -		340,43	4.185,32
	HERA S.p.A. - Prot. n.61/A del 10/2/2026- Dal 3/12/2025 al 4/1/2026 -		96,21	4.281,53
	CHIUSURA ESERCIZIO 2025		4.281,53	

- **risconti passivi:** i risconti passivi sono unicamente composti da una quota di rimborso assicurativo per il cambio di veicolo in corso d'anno:

Conto:	Descrizione	Dare	Avere	Saldo
Risconti passivi (2.7.1.2)	Saldo Esercizio precedente	0,00	0,00	0,00
	Prima Nota n.1075/ del 23/6/2025- Dal 20/6/2025 al 10/3/2026 - Rimborso Allianz per subentro polizza Autovettura GZ248XL		18,76	
	CHIUSURA ESERCIZIO 2025	18,76		

PUNTO 8

In questo punto si illustrano le movimentazioni delle voci del **patrimonio netto**, e precisamente:

- o voce A), I), 1) "capitale netto della Fondazione": aumentata di **euro 56.006,11** corrispondenti all'avanzo dell'esercizio al 31.12.2024;
- o voce A), II), 2) "riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali": **aumentata complessivamente di euro 107.115,20** come somma algebrica tra i nuovi accantonamenti effettuati per manutenzioni straordinarie **per euro 110.000**, di cui euro 60.000 per rifacimento facciata ed euro 50.000 per realizzazione lavanderia interna, e la diminuzione di **euro 2.884,48** corrispondenti all'utilizzo della riserva nel corso dell'esercizio 2025, destinate per decisione dell'Organo Istituzionale a "Progetti di efficientamento energetico";
- o voce A), II), 3) "riserve vincolate destinate da terzi": aumentata complessivamente di **euro 77.477,25**, a seguito di varie movimentazioni corrispondenti a nuovi contributi erogati dalla

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Fondazione CrCento ed ammortamento dei precedenti, per i quali vedasi la tabella infra riportata;

- o voce A), III), senza variazioni;
- o voce A), IV), pari ad euro 198.432,11 corrispondenti all'avanzo dell'esercizio 2025

Si precisa che nella voce A), II), 3), a) e b) sono iscritte a bilancio le somme ricevute da Enti e privati prima del 2020 in quanto, nel solo esercizio 2021 tali importi sono stati inseriti direttamente nei proventi, mentre dal 2022, per decisione dell'Organo di Controllo, sono invece più correttamente inseriti nella nuova sottovoce c) **"Riserve vincolate destinate da terzi"**, come previsto dai più recenti principi contabili (v. OIC n. 35), secondo i quali le somme ricevute da terzi come donazioni con vincolo di destinazione vanno inserite in questa voce di riserve e, quando vengono utilizzate secondo la destinazione impressa dal donante, si storna il relativo importo da tale fondo: la somma stornata andrà inserita nel Rendiconto di Gestione alla nuova voce A, 10) **"Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali"**, sottovoce a), **"Utilizzo riserve vincolate di terzi"**, con segno negativo, in quanto di fatto rappresentano un "minor costo", per un importo pari alla quota di ammortamento del bene acquistato con la donazione destinata.

Nella sostanza, infatti, se la Fondazione acquista un bene utilizzando somme ricevute per donazione, se da un lato deve ammortizzare il bene secondo i normali criteri civilistici, parametrati alla sua vita utile, dall'altro non ha sostenuto alcun costo, ma aveva creato precedentemente l'apposita prescritta riserva di patrimonio con le somme ricevute in donazione.

Dal 2024 sono state inserite due ulteriori voci di riserve, e precisamente la voce A), II), 2), b) **"Riserve vincolate destinate da Organi Istituzionali per progetti di efficientamento energetico"**, la voce A), II), 2), c) **"Riserve vincolate destinate da Organi Istituzionali manutenzioni straordinarie immobile"** e la voce A), II), 3), d) **"Riserve vincolate destinate da terzi per progetti di efficientamento energetico"**: in tali voci sono confluiti le riserve ricevute e gli accantonamenti effettuati nel 2024 e 2025 per la realizzazione di impianto fotovoltaico ed altri progetti di efficientamento energetico della Struttura, nonché per i prossimi progetti di rifacimento della facciata su via Vicini e di realizzazione di una lavanderia interna.

Ecco le tabelle relative, con i dettagli delle movimentazioni:

Conto:	Causale	Dare	Avere	Saldo
Fondi vincolati destinati da Enti (ante 2020)	Residuo anno precedente		111.851,13	111.851,13
	Ammortamento immobilizzazioni	12.360,72		99.490,41
	Bilancio di Chiusura	<u>99.490,41</u>		
Fondi vincolati destinati da privati (ante 2020)	Residuo anno precedente		23.430,03	23.430,03
	Costo esercizio 2025 canone n°8 centrale termica	3.060,03		20.370,00
	Ammortamento immobilizzazioni	2.301,66		18.068,34
	Bilancio di Chiusura	<u>18.068,34</u>		
Riserve vincolate destinate da terzi	Residuo anno precedente		133.313,82	133.313,82
	Storno quota amm.to per utilizzo riserva	4.800,34		128.513,48
	Bilancio di Chiusura	<u>128.513,48</u>		

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Riserve vinc. destinate da Organi Istituz. per progetti di efficientam. energetico	Residuo anno precedente	150.000,00	150.000,00
	G/C Fatt. Amazon Business Prot.282A-283A-284A	746,97	149.253,03
	G/C Fatt. n°15 Fortini Eugenio Prot.392A	649,00	148.604,03
	Storno quota ammo.to per utilizzo riserva	1.488,51	147.115,52
	Bilancio di Chiusura	147.115,52	
Riserve vinc. destinate da privati per progetti di efficientam. energetico	Residuo anno precedente	6.500,00	6.500,00
	Credem erogazione Istituzionale Fondazione CRC Rif.Fatt.68-85 Eurotetti	54.322,40	60.822,40
	Credem erogazione Istituzionale Fondazione CRC Rif.Fatt.103 Eurotetti (parziale)	45.677,60	60.822,40
	Bilancio di Chiusura	106.500,00	
Riserve vinc. destinate da Org. Istituz. per manutenzioni straordinarie immobile	Residuo anno precedente	0,00	0,00
	Accantonamento per rifacimento facciata edificio e lavanderia	60.000,00	60.000,00
	Accantonamento per rifacimento tetto piano	50.000,00	110.000,00
	Bilancio di Chiusura	110.000,00	

PUNTO 9

Per quanto riguarda l'indicazione di impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche, si precisa che nel corso del 2025, oltre ai contributi stanziati dalla Fondazione CRCento per il progetto "fotovoltaico", prima tranche di euro 100.000,00, sono stati ricevuti contributi di privati per euro 4.000,00 per progetto di Pet-Therapy a favore degli ospiti.

PUNTO 10

Non sono presenti in bilancio debiti per erogazioni liberali condizionate.

PUNTO 11

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

INTRODUZIONE

Il CaseMix relativo alla nostra struttura costituisce di fatto il calcolo della complessità sanitaria ed assistenziale "media" dei nostri ospiti, ed è utilizzato quale strumento standard per il calcolo della quota di tariffa giornaliera che è posta a carico del Fondo Regionale per la Non Autosufficienza: tale importo nel 2025 è stato fissato in **euro 51,46**.

Ecco il quadro riassuntivo della tariffa giornaliera di assistenza per ciascun ospite, confrontato con l'esercizio 2023:

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

TABELLA CONFRONTO ANDAMENTO CASEMIX e RETTA tra 2024 E 2025 (in euro)

VOCI CHE COMPONGONO LA RETTA	Anno 2024	Anno 2025	Variazione
Retta a carico ospite	Genn. 50,05 Feb-dic. 54,15	54,15	Invariato
"Case-mix" base di struttura, a carico FRNA	39,86	39,86	Invariato
Contributo aggiuntivo straord., a carico FRNA	3,00	3,00+ 3,30	Invariato
Contributo per rinnovo CCNL Uneba	--	3,30	+ 3,30
Quota "gestioni particolari", a carico FRNA	5,30	5,30	Invariato
Totale retta	Genn. 98,21 Feb.-dic. 102,31	105,61	+ 7,40 + 3,30

Analisi di dettaglio delle voci che compongono gli ONERI E COSTI:

A) ONERI E COSTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE, analisi delle voci che hanno presentato le variazioni più significative

- Voce A), 1) **"Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci"**: complessivamente **sostanzialmente stabili**: il leggero aumento della spesa per materiale per incontinenza è stato controbilanciato da piccole riduzioni degli altri costi;
- Per quanto riguarda i principali **servizi** (voce A), 2) anche in questo settore la voce è sostanzialmente stabile, ma con alcune variazioni significative nelle sue sottovoci; verranno analizzate nel dettaglio quelle che presentano variazioni significative:
 - o la voce A), 2), a) **"Spese servizio Ristorazione"** è **in calo di circa 27.000 euro**, a seguito della riduzione tariffaria ottenuta a seguito del cambiamento del fornitore (da Felsinea Ristorazione Spa a Serenissima Ristorazione Spa): considerato il cambio ha avuto decorrenza 1° giugno 2024, nel 2025 abbiamo goduto della riduzione operata sull'intero esercizio, rispetto al 2024 dove il calo tariffario era stato presente per 7 mesi su 12;
 - o la voce A), 2), b) **"Servizio Guardaroba"** segna un **leggero calo (-4.000 euro)**
 - o la voce A), 2), e) **"Smaltimento rifiuti speciali"** risulta sostanzialmente in linea rispetto all'esercizio precedente;
 - o la voce A), 2), f) **"Trasporti Sanitari"** segna un **deciso incremento (+4.600 euro, oltre il 266% in più)**, dovuto principalmente alle maggiori necessità di visite specialistiche per gli ospiti e soprattutto al fatto che ormai sempre meno visite possono essere effettuate presso l'Ospedale Santissima Annunziata di Cento, mentre sempre più visite sono prenotabili in tempi brevi presso nosocomi più lontani (Cona, Delta, ecc), con ovvio aggravio delle spese di trasporto;
 - o Nella voce A), 2), h) **"utenze diverse"** si incontra uno degli elementi più significativi **di aumento dei costi** per l'esercizio 2025 rispetto al 2024 **(+21.000 euro)**: in particolare, se la voce 1) **"Energia elettrica"** ha beneficiato di **un calo di oltre 5.000 euro**, grazie a riduzione sia dei costi che dei consumi, d'altro canto la voce 3) **"riscaldamento gas e metano cucina"** presenta **un aumento di ben 23.800 euro**, frutto delle oscillazioni di prezzo del costo del gas metano nel corso dell'annata di riscaldamento 2024-2025;

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

- o la voce A), 2), i) **"attività ricreative e di animazione"** segna **un incremento di circa 3.500 euro**, pari al costo dell'attività di "Pet-Therapy" effettuata nel 2025 e che verrà riproposta anche nel 2026, visto il suo successo ed il beneficio riscontrato tra gli ospiti;
- o Le altre sottovoci di spese per servizi di fatto si presentano sostanzialmente in linea rispetto all'esercizio precedente.

Voce A), 3), **"Godimento beni di terzi"**: la voce segna un **calo di circa 4.400 euro** complessivo, in parte per la riduzione degli erogatori di acqua potabilizzata "Culligan": al momento ne residua a nostro carico solo 1 (dei 3 precedenti, gli altri due sono stati presi in carico da Serenissima nell'ambito del servizio ristorazione, con ciò garantendo un ulteriore risparmio sul servizio); per la restante parte il calo è dato dal risparmio su costo copia e dalla riduzione del numero di fotocopiatrici a noleggio;

Voce A), 4), **PERSONALE**: nel corso del 2025 il costo per il personale fa segnare **un deciso aumento di circa 152.000 euro**; tale aumento è totalmente dovuto agli aumenti delle retribuzioni base di tutti i dipendenti, così come stabiliti in sede di ultimo rinnovo del CCNL Uneba applicato ai nostri dipendenti. Siamo in linea con la variazione prevista, di circa il 10% sul totale del costo del personale; nel corso del 2026, a marzo, scatterà un ulteriore aumento quindi ci aspettiamo che anche nel 2026 il costo del personale continuerà ad aumentare.

Per quanto riguarda la Voce A), 5), **Ammortamenti**, si precisa che gli Ammortamenti non presentano particolari scostamenti da segnalare e procedono ad essere effettuati come per Legge, con le precisazioni in merito effettuate al punto 3 della presente Relazione.

Per quanto riguarda la Voce A), 6), **Accantonamenti per rischi ed oneri**, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno effettuare un **accantonamento di euro 10.000,00** in vista del rinnovo del contratto di lavoro UNEBA (rinnovato il 24/01/2025), in quanto il contratto, rinnovato nel 2025, risulta di fatto già scaduto; il Consiglio di Amministrazione, inoltre, ha ritenuto opportuno effettuare **un accantonamento di euro 30.000,00** in quanto è pervenuta alla Fondazione, da parte di un avvocato per conto dell'erede di una nostra ospite deceduta, una richiesta di documentazione, con il fine dichiarato di richiedere il rimborso delle rette pagate, in forza di alcune recenti sentenze di Cassazione che in particolari casi hanno stabilito che non vi dovessero essere costi per degenza a carico dell'ospite / dei familiari. A tal fine è stato richiesto un parere legale allo studio Degani di Milano per stabilire quanto fosse prudenzialmente opportuno accantonare;

Nel comparto ricompreso nella Voce A), 7) **"oneri diversi di gestione"**, si segnala quanto segue:

- voce A), 7, c) **"Polizze Assicurative Diverse"** sconta **un aumento di ben 11.000 euro (+ 255%)** legato alla necessità di sottoscrivere una nuova polizza per la copertura del rischio sanitario in ottemperanza ai decreti attuativi della cosiddetta "Legge Gelli-Bianco" (L. n. 24/2017), in particolare il DM n. 2322/2023, che ha obbligato tutte le strutture sanitarie e socio-sanitarie a contrarre polizze di copertura del rischio sanitario particolarmente ampie e con massimali minimi molto elevati;
- voce A), 7), e), **"Tariffa igiene ambientale"** segnala **un aumento tariffario di circa euro 1.400**: la situazione della TARI insolitamente alta per strutture che come la nostra effettuano un servizio sociale senza scopo di lucro è costantemente sottoposta all'attenzione del Comune di Cento affinché provveda ad una modifica del regolamento tariffario per riportare ad equità la tariffa a carico di Enti come il nostro.

Voce A), 8), a) **rimanenze iniziali**: tale voce, che corrisponde esattamente alle rimanenze finali del 2024, **è in calo rispetto all'esercizio precedente (-6.700 euro)**, segnalando una migliore gestione del magazzino;

Voce A), 9), **Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli Organi Istituzionali**: trattasi di un **accantonamento di euro 110.000,00** effettuato dall'Organo Istituzionale per effettuare lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato, e precisamente: euro 60.000 per sistemazione della facciata della struttura e creazione di una zona lavanderia, ed euro 50.000 per la sistemazione di parte del tetto della struttura, in una zona particolarmente ammalorata;

Voce A), 10), a) **Utilizzo riserve vincolate di terzi**: tale voce, inserita nello scorso esercizio in ossequio al principio contabile OIC n. 35, rappresenta la quota di costo imputabile nell'esercizio per acquisto di beni mediante utilizzo delle somme ricevute in donazione ed accantonate nel fondo patrimoniale A), 2), 3), c): avendo il segno negativo, rappresenta di fatto, e correttamente, un "minor costo" per l'Ente in quanto le somme utilizzate sono di provenienza donativa, e non sinallagmatica.

D) COSTI ED ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI: analisi delle voci che hanno presentato le variazioni più significative

- Voce D), 2), a): la voce "**interessi passivi ammortamento mutui**" presenta un **calo di circa euro 3.600**, dovuto alla chiusura di un mutuo nel corso del 2025;
- Le altre voci sono sostanzialmente in linea rispetto all'esercizio precedente.

In generale, anche quest'anno si deve evidenziare come **la gestione finanziaria / patrimoniale sia in perdita (circa 102.000 euro di disavanzo nel 2025)**. Si deve rilevare come i costi legati alla gestione e manutenzione dell'unico immobile di proprietà, nel quale si svolge l'attività istituzionale, richiedano continue spese e comportino anche la necessità di ricorrere ad onerosi finanziamenti a lungo termine; inoltre il ricorso sistematico all'anticipo fatture anche nel corso del 2025, strumento necessario per sostenere finanziariamente l'Ente, in particolare in relazione al pagamento degli stipendi, ovviamente comporta il pagamento di interessi sulle somme anticipate con aggravio dei costi finanziari.

Analisi di dettaglio delle voci che compongono i PROVENTI E RICAVI:

A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

Analizzando nello specifico le voci che hanno presentato le differenze più significative, si ha:

- voce 4), "**Erogazioni liberali**": dal 2022 sono indicate in questa sezione del bilancio solo le erogazioni senza finalità di scopo, in quanto, in ossequio al principio contabile OIC n. 35, le offerte destinate sono state direttamente imputate al passivo dello stato patrimoniale, alla voce "Riserve vincolate destinate da terzi"; ciò precisato, notiamo che le offerte sono in linea rispetto al 2024 (in entrambi gli esercizi sono intorno agli **11.000 euro**);
- voce 5): anche il "**5 per Mille**" **risulta in leggero calo** rispetto al 2024 (**- 1.700 € circa**);
- Voce 7): le **rette da privati** sono **stabili** rispetto al 2024: la retta a carico dei privati, che aveva subito un aumento nel 2024, non è stato ulteriormente ritoccata nel 2025;
- Voce 9), b): **le rette da Az.USL** hanno subito **un significativo aumento nel 2025 (+122.000 euro circa)**, dovuto alla revisione delle tariffe a carico FRNA, come da delibere di Giunta Regionale n. 1637/2024 e 1111/2025, applicabili da gennaio 2025: gli aumenti tariffari

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

sono stati concessi alle strutture socio-assistenziali che hanno visto un correlativo (e purtroppo più significativo) aumento del costo del personale dovuto al rinnovo CCNL Uneba, come anzidetto;

- Voce 9), c) e d): i **rimborsi per prestazioni sanitarie** e riabilitative sono fissati nel Contratto di Servizio e quindi solitamente sono di pari importo di anno in anno: anche nel 2025 il "plafond" a disposizione per coprire il costo degli infermieri e del coordinamento infermieristico (€ 383.736,96) è stato utilizzato per intero, così come il "plafond" destinato ai Terapisti della Riabilitazione (euro 57.000 – voce A), 9), d)); purtroppo in questo esercizio si deve sottolineare come, a fronte del più volte richiamato rinnovo del contratto Uneba, non sono stati adeguati in questo caso i rimborsi per le prestazioni sanitarie: di fatto nell'esercizio 2025 sono restati a carico dell'Ente **costi emergenti rispetto ai rimborsi per complessivi euro 75.530,58**
- Voce 11): le rimanenze finali sono **sostanzialmente in linea rispetto al 2024**

In sintesi, il risultato di gestione **dell'ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE** chiude di fatto con un **risultato primario positivo di euro 204.794,86**, dovuto principalmente alla riduzione dei costi ed all'adeguamento delle rette di degenza a carico Azienda USL da parte della Regione. Il dato è significativo soprattutto se ragguagliato allo storico degli anni precedenti.

D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

I proventi da attività finanziarie e patrimoniali segnano complessivamente **una diminuzione di euro 6.500 circa** rispetto al 2024: tale è dovuto principalmente al fatto che nel 2024 era presente tra le sopravvenienze attive ad una nota credito di rimborso per una errata fatturazione del 2023 per il servizio di pulizia e sanificazione (5.490 euro). Di fatto, comunque, la gestione finanziaria è totalmente sbilanciata in quanto sono – come ovvio al momento – molto più alti i costi per interessi passivi e manutenzioni dell'immobile rispetto ai piccoli proventi di natura finanziaria (interessi bancari sui conti correnti e poco altro).

NOTE CONCLUSIVE

In conclusione, i ricavi complessivi nel 2025 sono sostanzialmente più alti rispetto al 2024, e ciò è dovuto in via pressoché esclusiva grazie all'aumento delle rette (o meglio, al loro riallineamento, seppur parziale all'andamento dell'inflazione ed all'aumento dei costi per il personale dipendente) a carico dell'Az. USL di Ferrara, mentre le altre voci di ricavo sono rimaste sostanzialmente in linea rispetto all'esercizio precedente.

Sul lato dei costi, per il secondo anno consecutivo si registra una sostanziale diminuzione dei costi, dovuta principalmente alle diminuzioni dei costi per la fornitura di gas, nonché per il rinnovo, a condizioni più favorevoli, dei principali contratti di appalto; purtroppo, l'aumento dei costi di alcuni prodotti e servizi, unito all'aumento dei tassi di interesse bancari, hanno in parte vanificato gli effetti positivi dei risparmi compiuti.

Stante quanto sopra, il risultato dell'esercizio 2025 dopo le imposte presenta un **avanzo pari ad euro 48.432,11**, che si propone venga destinato a **copertura delle perdite esercizi precedenti**, con imputazione quindi a patrimonio netto.

Il fatto che per tre esercizi consecutivi il bilancio della Fondazione chiuda con un avanzo di gestione, costituisce la conferma dei segnali positivi degli anni precedenti, per il conseguimento del graduale

ristabilimento di una gestione prudente ed efficace, rispetto ad anni precedenti in cui ci si è trovati sovente in difficoltà a causa di perdite. **L'outlook per l'esercizio 2026 resta quindi positivo**, con le precisazioni e le cautele di cui infra:

- in ottica di stabilità finanziaria sul lungo periodo pesano le incertezze legate al "se e quando" verrà applicato il nuovo accreditamento dei servizi socio-assistenziali (inizialmente previsto per il 2026 ma al momento sospeso fino a fine 2026 quantomeno) e a quali saranno le nuove tariffe applicate, che al momento non è dato conoscere;
- nel corso del 2026 si avrà un ulteriore aumento del costo del personale dipendente, a causa del rinnovo del CCNL Uneba, più volte richiamato, ma non solo: andremo infatti incontro al pensionamento della CRAA e di una RAA e si renderà pertanto necessario assumere nuovo personale per quei ruoli con alcuni mesi di anticipo rispetto alle rispettive dimissioni, onde poter garantire il necessario periodo di affiancamento prevede infatti un aumento della voce "retribuzioni ai dipendenti" di almeno il 10% su base annua. Considerato che tale componente di costo rappresenta oltre il 60% delle intere spese annue della Fondazione, è chiaro come ci si debba aspettare un aumento dei costi di almeno il 6% su base annua; si auspica quindi che le nuove tariffe tengano conto della nuova situazione contrattuale maturata;
- nel corso del 2026 d'altro canto si avrà un sostanziale beneficio economico grazie all'attivazione e messa in esercizio del nuovo impianto fotovoltaico sulla copertura della Struttura, in grado di fornire alla Struttura stessa, secondo le proiezioni degli esperti, circa il 30% annuo del fabbisogno energetico, con ciò abbattendo di un identico fatture i costi dell'energia;
- purtroppo, però, al momento in cui viene scritta questa relazione, la guerra recentemente scoppiata tra Iran, Israele e Stati Uniti, ed il coinvolgimento dei Paesi del Golfo Persico, ha dato un colpo notevolissimo al commercio regionale di greggio e di gas naturale, e si possono solo immaginare con forte preoccupazione le conseguenze che questo scenario avrà sul costo dell'energia e del gas metano nel corso del 2026.

L'obiettivo di medio periodo rimane comunque quello di contenere e ridurre, via via, l'indebitamento finanziario, soprattutto con il superamento del ricorso all'anticipo fatture; gli utili che sperabilmente la Fondazione potrà conseguire in futuro saranno infatti destinati alla copertura delle perdite degli esercizi precedenti, oltre che a garantire il mantenimento ed il continuo miglioramento del livello di servizio prestato dalla Fondazione ai suoi ospiti; vi sono da considerare anche alcuni investimenti necessari per il mantenimento ed il restauro della struttura (es. facciata, porzione della copertura ancora da sostituire ed ammalorata, ecc..).

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

PUNTO 12

Nel corso del 2025 sono state ricevute le seguenti erogazioni liberali in denaro:

Benefattore	destinazione offerta	contributo euro
Ditta GI.MA. - Cento FE	Contributo per progetto Pet-Therapy	2.000,00
Bianchini Marzia	Contributo per progetto Pet-Therapy	1.000,00
ARTEC Pneumatic Srl – Cento FE	Contributo per progetto Pet-Therapy	1.000,00
FONDAZIONE CRCENTO	Contributo per fotovoltaico - 1° tranche	100.000,00
<i>Totale contributi destinati</i>		<i>104.000,00</i>
LIONS CLUB CENTO	Contributo libero per attività istituzionale	3.000,00
<i>TOTALE contributi liberi</i>		<i>3.000,00</i>

Altre offerte di **privati ("sostenitori")**, inferiori ad euro 1.000, sempre senza vincolo di destinazione: **totale euro 4.208,70.**

TOTALE CONTRIBUTI LIBERALI del 2025: 111.208,70

I contributi derivanti da offerte con vincolo di destinazione sono stati imputati, ai sensi del principio OIC n. 35, alle **"Riserve vincolate destinate da terzi"**.

I beni acquistati con tali fondi vengono poi normalmente inseriti tra le immobilizzazioni, salvo che per il progetto Pet-Therapy che trattandosi di un servizio a favore degli ospiti, verrà speso nel corso dell'esercizio 2026 senza dar luogo ad immobilizzazioni.

Il loro ammortamento procede secondo i normali criteri civilistici; nel contempo, alla voce A), 10), a) del Rendiconto Gestionale, parte Oneri e costi, **"Utilizzo riserve vincolate di terzi"** si rileva l'utilizzo di tali riserve: infatti tale voce, avendo segno negativo, rappresenta il "minor costo" sostenuto dall'Ente in quanto il bene posto in ammortamento è stato pagato mediante utilizzo della riserva vincolata di cui sopra, che viene correlativamente decrementata per un pari importo.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

PUNTO 13

Nella tabella sottostante si indica la composizione della pianta organica al **31.12.2025** (quindi con esclusione di incarichi che non siano per sostituzione), ripartita per qualifica/mansione:

Mansione / Qualifica	Tempo pieno o parziale	Assunzione a t. ind. o a t. determinato
SETTORE AMMINISTRATIVO / SERVIZI		
<i>Direttore / Resp. qualità: 1</i>	Full time	t. indeterminato
<i>Amministrazione: 1</i>	Full time	t. indeterminato
<i>Resp. del Personale: 1</i>	Part-time 32 ore	t. indeterminato
<i>Segreteria / Reception: 2</i>	1 part-time 29 ore	t. determinato
	1 part-time 26 ore	t. indeterminato
<i>R.S.P.P. / Manutentore: 1</i>	Full time	t. indeterminato
<i>Manutentore: 1</i>	Full-time	t. determinato
SETTORE ASSISTENZIALE		
<i>Coordinatore di Struttura: 1</i>	Part-time 28 ore	t. indeterminato
<i>Coordinatore Resp. Attività Assistenziali (CRAA): 1</i>	Full time (con resp. di coordinamento)	t. indeterminato
<i>Animatori: 2</i>	1 full-time	t. indeterminato
	1 part-time 24 ore	t. indeterminato
<i>Resp. Attività Assistenziali (RAA): 3</i>	Full time	t. indeterminato
<i>Operatori Socio Sanitari (OSS): 42</i>	35 full time	t. indeterminato
	7 full time	t. determinato
SETTORE SANITARIO		
<i>Resp. Attività Sanitarie (RAS) – Resp. ICA – Coord. Infermieristico: 1</i>	Full time (di cui 18 ore coord. infermieristico come da accreditamento + 20 ore coord. struttura)	t. indeterminato
<i>Infermieri professionali: 9</i>	7 full time	t. indeterminato
<i>Fisioterapisti: 2</i>	2 part-time 30 ore	t. indeterminato
Collaboratori libero-professionali		
Medico di Struttura: 1 <i>(MMG fornito dall'Az.USL di Ferrara)</i>	Parrucchiera: 1	Podologa: 1
TOTALI:	68 DIPENDENTI: di cui 59 a tempo indeterminato (tra di essi 53 sono full time e 6 part-time) 9 a tempo determinato (uno part-time e 8 full-time) + 3 Collaboratori professionali esterni stabili	

Nel corso del 2025 la Fondazione si è avvalsa della collaborazione di n. 5 volontari non occasionali, iscritti nel relativo registro dei volontari; l'assistenza medica è stata garantita con la stipulazione di contratto di libera professione.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

PUNTO 14

Compensi spettanti ai **Componenti dell'Organo Amministrativo e dell'Organo di Controllo:**

- ai sensi dell'art. 7.7 dello statuto sociale, nonché ai sensi dell'art. 79, comma 3, lett. b-bis) del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) non è previsto **alcun compenso** né per i Consiglieri né per il Presidente; non sono stati corrisposti nemmeno rimborsi spese a favore dei componenti dell'organo amministrativo;

- i **Componenti del Collegio Sindacale** (che svolge anche le funzioni e le attività di **Revisione dei Conti**) hanno ricevuto un compenso complessivo lordo di euro **20.300,80**.

PUNTO 15

Non sono presenti patrimoni destinati ad uno specifico affare.

PUNTO 16

Non sono state realizzate operazioni con parti correlate.

PUNTO 17

Proposta di destinazione dell'avanzo di gestione:

Si propone di procedere alla destinazione dell'avanzo risultante dal rendiconto gestionale, pari ad

euro 48.432,11

a copertura perdite esercizi precedenti, quindi mediante **corrispondente aumento del Patrimonio Netto della Fondazione**, che in occasione delle precedenti perdite era stato via via diminuito. L'avanzo dell'esercizio 2025 verrà quindi riportato, come di consueto, nello Stato Patrimoniale alla voce A), IV del Passivo, "**Avanzo/disavanzo d'esercizio**".

PUNTO 18

Di seguito si illustrano alcuni eventi di natura straordinaria che hanno influenzato la gestione 2025

Nel gennaio del 2025 è stato sottoscritto l'accordo per il rinnovo del CCNL Uneba, applicato a tutti i dipendenti della Fondazione: tale rinnovo ha comportato e comporterà nei prossimi anni un aumento del costo per il personale dipendente di circa il 10-11% all'anno. Considerato che il Personale dipendente rappresenta circa il 60% di tutti i costi in bilancio, si dovrà considerare un incremento tendenziale dei costi di circa il 6,5% all'anno. Tale aggravio di costi, nel corso del 2025 è stato controbilanciato dall'aumento della tariffa di degenza a carico del FRNA, che è aumentata di 3,30 €/g./ospite. Purtroppo da questo aumento è rimasto escluso, di fatto, il costo per il personale infermieristico e fisioterapico, che viene rimborsato dall'Az.USL di Ferrara applicando massimali fermi dal 2010, come sopra evidenziato.

Il risultato positivo di bilancio è stato possibile anche grazie alla continua revisione dei capitoli di spesa per ottenerne un contenimento, ove possibile e senza diminuire la qualità dell'assistenza fornita agli ospiti. In particolare, nel corso del 2024 sono state scelte due nuove ditte per i principali servizi in appalto, ovvero Serenissima Ristorazione SpA per l'appalto ristorazione ed Asterix SRL per l'appalto pulizie. Proprio sul servizio di ristorazione si sono potuti ottenere i maggiori risparmi gestionali (- 2,035 €/g./ospite), mantenendo un ottimo livello del servizio, e tale risparmio è stato essenziale nel contenimento delle spese per il 2025.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Il risultato della parte finanziaria della gestione (sez. D) è anche quest'anno sensibilmente negativo. I costi di gestione e manutenzione dell'immobile ove si svolge l'attività istituzionale, la necessità di continui interventi per migliorarne lo stato, uniti agli alti tassi di interesse sui mutui e le anticipazioni, continuano a pesare fortemente sul risultato di gestione. A ciò si aggiungono annualmente gli oneri dell'imposta IRAP e della tariffa TARI che da sole, nel 2025, pesano per **oltre 77.000 euro**.

L'indebitamento a lungo termine nel 2025 è in aumento: se da un lato sono in costante diminuzione i residui in linea capitale degli attuali mutui ipotecari in essere e, come negli anni precedenti, si sono rimborsate regolarmente le rate dei mutui in già in essere, d'altro canto nel giugno 2025 è stato contratto un nuovo mutuo chirografario, di euro 250.000 e con durata di 5 anni, per sostenere l'investimento di riparazione e restauro della copertura della struttura e di installazione dell'impianto fotovoltaico.

L'utilizzo dello scoperto di conto corrente si è sostanzialmente annullato; inoltre nel corso del 2025, non è stato più necessario contrarre un finanziamento chirografario a breve termine (durata 9 mesi) per sostenere finanziariamente il pagamento delle 13° mensilità di stipendio a fine anno, come era invece avvenuto negli anni precedenti. Correlativamente risulta fortemente aumentata la liquidità di conto corrente.

Analisi della situazione finanziaria (indebitamento) a lungo e breve termine:

DEBITI A LUNGO TERMINE (MUTUI IPOTECARI/chirografari)	CAPITALE INIZIALE	RESIDUO AL 31/12/2024	RIMBORSI 2025	RESIDUO AL 31/12/2025
2015-2025 terremoto (ipo)	(130.000)	(7.235)	7.235	-- CHIUSO
2007-2028 ripiano disavanzo (ipo)	(178.000)	(44.086)	11.877	(32.209)
2012-2032 ristrutturazione (ipo)	(250.000)	(117.741)	11.817	(105.924)
2022-2032 Lavori fabbricato (ipo)	(250.000)	(203.159)	24.493	(178.666)
2025-2030 Fotovoltaico (chiro)	(250.000)	(250.000) *	23.027	(226.973)
TOTALI	(1.058.000)	(622.221)	78.449	(543.772)

*NB capitale iniziale al 20.06.2025

ALTRI DEBITI A SCADENZA NON DEFINITA	31/12/2024	DIFFERENZA	31/12/2025
<i>Debiti verso ospiti per depositi cauzionali</i>	<i>(124.250)</i>	<i>+ 7.450</i>	<i>(131.700)</i>
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE	31/12/2024	DIFFERENZA	31/12/2025
Anticipi su fatture Intesa SanPaolo	(336.531)	(8.033)	(344.564)
Finanziam. a breve Intesa SanPaolo	(100.000)	100.000	0
TOTALI	(436.531)	91.967	(344.564)
LIQUIDITA'	31/12/2024	DIFFERENZA	31/12/2025
Cassa	434	- 48	386
Banche a breve	126.446	+ 119.635	246.081
TOTALI	126.880	+ 119.587	246.467
Immobilizzazioni Finanziarie	31/12/2024	DIFFERENZA	31/12/2025
Titoli Credem deposito vincolato	25.100	0	25.100
Azioni Credito Emiliano Spa	239	0	239
TOTALI	25.339	0	25.339
INDEBITAMENTO FINANZIARIO TOTALE NETTO	31/12/2024	DIFFERENZA	31/12/2025
	(780.783)	32.553	(748.230)
NB i valori tra parentesi rappresentano voci e totali di debito / passività			

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

Quindi, nonostante l'accensione di un nuovo mutuo chirografario di 250.000 euro, l'indebitamento finanziario netto è rimasto sostanzialmente identico al 2024, anzi si è leggermente ridotto, con ciò dimostrando come l'esercizio 2025 sia stato finanziariamente favorevole.

C'è da considerare anche l'ammontare complessivo dei crediti verso utenti e clienti, che al 31.12.2025 ammontavano a 651.451 euro, con ciò ampiamente superando le anticipazioni su fatture in essere in quel momento (344.564): nel complesso la situazione anno su anno appare in miglioramento. Uno degli obiettivi dell'esercizio 2026 sarà comunque di cercare di ridurre l'indebitamento finanziario, in particolare quello a breve, mitigando il ricorso all'anticipo fatture, se l'andamento delle rette di degenza continuerà ad essere favorevole.

EQUILIBRIO FINANZIARIO A BREVE

CAPITALE CIRCOLANTE	31/12/2024		31/12/2025	
	ATTIVITA'	PASSIVITA'	ATTIVITA'	PASSIVITA'
Ratei e Risconti	19.069	(5.647)	13.690	(4.300)
Magazzino	17.308	-	18.526	-
Clienti	665.363	-	651.451	-
Fornitori	-	(211.899)	-	(212.851)
Altri Crediti a breve	31.484	-	27.592	-
Debiti a breve	-	(532.647)	-	(502.514)
Banche a breve	126.881	-	246.457	-
Finanziamenti a breve	-	(436.531)	-	(344.564)
Totale	860.105	1.186.724	957.716	1.064.229
Sbilancio attività/passività	(326.619)		(106.513)	
Variazione nell'anno	Sbilancio in decisa diminuzione, in avvicinamento al pareggio, con aumento dei crediti verso clienti e delle disponibilità liquide di conto corrente, e diminuzione dei debiti a breve			
NB i valori tra parentesi rappresentano voci e totali di debito / passività				

PUNTO 19

Evoluzione prevedibile della gestione:

I rischi e le incertezze in vista dell'esercizio 2026 sono principalmente legati:

- all'imprevedibile andamento che potrà presentare l'EURIBOR e di conseguenza il peso dei tassi di interesse pagati dalla Fondazione per il ricorso all'indebitamento, ricorso che rimane necessario per garantire i flussi di pagamento ordinari;
- alla prevedibile impennata del costo dell'energia, ed in particolare del gas metano, in relazione al nuovo focolaio di guerra nella zona del Golfo Persico, ed al correlato rischio di impennata dell'inflazione;
- al rinvio dell'applicazione del rinnovo della normativa sull'accreditamento definitivo dei servizi socio-assistenziali della Regione Emilia-Romagna: nel corso del 2024 la Regione ha infatti approvato la nuova struttura normativa dell'accreditamento, che sarebbe dovuta entrare in vigore all'inizio del 2026, ma la cui applicazione resta al momento sospesa; non si è inoltre provveduto ad emanare alcunché in merito

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

alle future tariffe, pertanto il prolungarsi di questa fase di incertezza pone ovviamente alcuni importanti interrogativi sul futuro della stabilità gestionale dell'Ente.

La Fondazione in ogni caso, anche nel corso del 2026 dovrà continuare a tenere sotto stretta osservazione i flussi finanziari, cercando in prospettiva di ricorrere sempre meno all'anticipo su fatture e ad altre forme di finanziamento a breve termine per sostenere i flussi di cassa in uscita.

Sicuramente un aiuto in termini di riduzione dei costi in via prospettiva verrà dalla messa in funzione del nuovo impianto fotovoltaico sul tetto della struttura, avvenuta nel marzo del 2026.

Infine la Fondazione non potrà prescindere dagli apporti liberali di sostenitori, benefattori ed altri *stakeholder* del territorio, sia Enti che privati, e pertanto sarà sempre necessario sollecitare ed incentivare le donazioni alla Fondazione in maniera anche più efficace rispetto al passato.

PUNTO 20

La principale finalità statutaria, definita all'art. 2 del vigente Statuto, è:

"il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, attraverso lo svolgimento di attività di interesse generale di cui alla lettera c) dell'art. 5 del D. Lgs. 117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", ovvero prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, e successive modificazioni, concorrendo alla tutela della salute e del benessere psico – fisico della persona e del nucleo familiare nel suo complesso, anche tramite il coinvolgimento della collettività in iniziative di volontariato e cittadinanza attiva".

Tale finalità viene perseguita essenzialmente tramite i servizi forniti nell'ambito del "Contratto di Servizio", contratto di natura privatistica che è stato stipulato tra Fondazione Plattis, Comuni del Distretto OVEST (Cento, Bondeno, Poggio Renatico, Terre del Reno, Vigarano Mainarda), ed Azienda USL di Ferrara, per lo svolgimento del servizio di gestione della Casa Residenza per Anziani non autosufficienti (casa protetta) avente a disposizione n. 90 posti letto interamente accreditati.

Per le modalità di gestione del servizio si rinvia pertanto al contenuto di detto contratto, da ultimo rinnovato, per il periodo 2020-2024, con atto in data 20/12/2019 rep. n. 28988, e attualmente prorogato al 31.12.2026, quindi oltre la sua naturale scadenza (inizialmente prevista al 31.12.2024).

La casa protetta Plattis è autorizzata al funzionamento ex DGR n. 564/2000; l'autorizzazione è stata rilasciata originariamente alla struttura Casa Residenza per Anziani - Fondazione Casa Protetta "G.B. PLATTIS" – ONLUS con atto del Comune di Cento, Sportello Unico per le Attività Produttive, P.G. n. 23081 del 09/07/2001, e da ultimo rinnovata con provvedimento del Comune di Cento, Settore 5 Servizi alla persona e Servizi culturali - Determinazione n. 195 del 13/03/2019.

In questo modo abbiamo garantito, nel corso del 2025, complessivamente **32.134 giornate di assistenza** ad ospiti non autosufficienti e **551 giornate di mantenimento del posto** accreditato per ospiti assenti per degenze ospedaliere.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

ATTIVITA' ISTITUZIONALE (assistenza ad anziani non autosufficienti)	2025	2024	2023
Giorni di presenza-servizio utilizzate	32.134	32.079	32.052
Giorni di presenza per ricovero di sollievo	--	70	--
Giorni di assenza (es. per ricovero ospedaliero)	551	583	584
Posti inoccupati sul totale gg. dell'anno (365 x 90 o 366 x 90 nel 2024 bisestile)	165	208	214
Percentuale di utilizzo: = % $\frac{\text{presenze} + \text{assenze per ricoveri}}{\text{gg. totali anno}}$	99,50%	99,36%	99,34 %
N. medio ospiti della struttura (presenti + assenti)	89,55	89,24	89,41

Si può quindi notare un progressivo e costante miglioramento dell'utilizzo dei posti letto, con calo dei giorni di mancata occupazione dei posti, che si avvicina sempre più al 100%.

PUNTO 21

La Fondazione non svolge attività diverse rispetto a quella istituzionale di carattere generale.

PUNTO 22

Non si sono inseriti costi figurativi nel rendiconto gestionale.

PUNTO 23

Si è proceduto a verificare il rispetto del rapporto tra la retribuzione massima e minima applicate dalla Fondazione, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice del Terzo Settore).

Si specifica che tale rapporto è stato calcolato utilizzando come minima retribuzione lorda annua complessiva la retribuzione più bassa tra il personale di ruolo e full-time (quindi con esclusione di part-time ed incarichi a tempo determinato, nonché persone che abbiano goduto nell'anno di congedi non retribuiti, o che abbiano avuto assenze per malattia particolarmente prolungate). Per effettuare il calcolo della media delle retribuzioni per categoria si sono presi in considerazione i dipendenti di ruolo (a tempo indeterminato) e che all'1.1.2025 fossero già assunti, con esclusione dei dipendenti in maternità/aspettativa.

Si è ritenuto per correttezza di inserire anche quanto corrisposto al Medico di Struttura, che collabora con la Fondazione in forza di contratto di natura libero-professionale, i cui oneri complessivi sono però oggetto di rimborso al 100% da parte dell'Az. USL nell'ambito del contratto di servizio in vigore.

Per identificare la minima retribuzione si considera il personale di ruolo a tempo pieno.

RELAZIONE DI MISSIONE 2025

A.4.9.a - Verifica del rapporto legale tra retribuzione lorda massima e minima dei lavoratori, dipendenti e collaboratori della Fondazione (anno 2025)	
Massima retr. lorda dipendenti	€ 42.513,19
Massima retr. Lorda collaboratori libero-professionali	€ 43.349,80
Minima retr. Lorda (dipendente full-time in servizio per tutto il 2025)	€ 21.555,37
Rapporto tra retr. minima e massima in termini assoluti (dipendenti)	1:1,97
Rapporto tra retr. minima e massima in termini assoluti (compreso medico di struttura)	1:2,01
Rapporto legale limite	1:8
La condizione legale è verificata	SI

Tale informativa è altresì contenuta nel Bilancio Sociale dell'Ente relativo all'esercizio 2025. Pertanto si conferma che il rapporto di 1 a 8 tra retribuzione massima e minima, stabilito dal citato art. 16 D.Lgs. n. 117/2017, è **PIENAMENTE RISPETTATO**.

PUNTO 24

Non sono state svolte attività di raccolta fondi organizzate.

Cento, 15/04/2026

F.to, per il CdA, il Presidente *Fabio Accorsi*